

30.05.2018

KONTORA-Mandanten beteiligen sich mit Eigenkapital an der Entwicklung einer Mehrfamilienwohnanlage in Dallas, USA

Gemeinsam mit GermanAmerican Realty und Kairoi Residential erwerben Kontora Mandanten eine hochwertige Mehrfamilienwohnanlage in Dallas (Texas), USA mit Gesamtinvestitionskosten von insgesamt 34,5 Mio. USD. Die Anlage, bestehend aus 180 Wohneinheiten in 3 separaten Gebäuden, wird auf einem attraktiven Grundstück erworben und soll nach Revitalisierung nach vier Jahren veräußert werden. Eine Kombination aus Renovierungs- und Aufwertungsmaßnahmen, sowohl in den Wohnungen als auch in der Außenanlage, soll das Erscheinungsbild heben und zu Mietsteigerungen führen.

Dallas ist die neuntgrößte Stadt der Vereinigten Staaten und gilt aufgrund ihrer strategischen Lage als wichtiges Zentrum der Öl- und Transportindustrie sowie zahlreicher Finanz- und Technologie-Unternehmen. Hohe Zuwächse der Bevölkerung und eine steigende Anzahl zahlungsfähiger Haushalte sind wesentliche Faktoren, die den wirtschaftlichen Erfolg von Investments in Wohnimmobilien bestärken.

„Der Multifamily-Markt in Texas ist einer der robustesten in den USA. Ein Grund dafür liegt in einem überdurchschnittlichen Bevölkerungswachstum in dem Bundesstaat. Neben den sehr attraktiven makroökonomischen Gegebenheiten hat uns gefallen, dass Projektentwickler und Initiator selber 10% des Eigenkapitalvolumens tragen. Auch der Trackrecord von German American in Dallas spricht für die hohe lokale Expertise bei der Einschätzung von in den Mikrolagen marktgängigen Produkten“, so Kilian Kagel, Partner bei Kontora.

Assetklasse
Immobilien

Dealstruktur
Share Deal

Investitionsvolumen gesamt
34,5 Mio. USD

Investitionszeitpunkt
2018

Key Facts

Dienstleistung
Honorarberatung / Family Office Dienstleistungen

Gründungsjahr
2006

Gesellschafterstruktur
Inhabergeführt

Anzahl der Mitarbeiter
> 35

Assets under Advisory
> 5 Mrd. Euro

German American Realty / Kairoi Residential

Die German American Realty (GAR) berät und begleitet Investoren bei operativen und unternehmerischen Immobilien-Investments in den USA. Die Gesellschafter der GAR (u.a. die Familien Adenauer, Bauwens und Beckers) sind bereits seit vielen Jahren als Investoren auf dem US-amerikanischen Immobilienmarkt aktiv und überzeugen durch einen tadellosen Track Record.

Kairoi ist ein erfolgreicher US-amerikanischer Immobilienprojektentwickler und Asset Manager. Die Kernkompetenz liegt in städtischen Hochhausprojekten und Wohnanlagen. In über 15 Jahren hat Kairoi mehr als 27.000 Wohneinheiten in 16 US-Bundesstaaten erfolgreich entwickelt oder aufbereitet.

Über Kontora

Kontora ist ein führendes unabhängiges Multi Family Office für die individuelle Beratung und Umsetzung von Vermögensstrategien mit Sitz in Hamburg. Im Rahmen eines ganzheitlichen Beratungsansatzes schafft Kontora Transparenz über individuelle und komplexe Vermögensstrukturen und setzt zielführende Strategien mit maximaler Wirksamkeit um.

Kontakt

Kontora Family Office GmbH
Jungfernstieg 51
20354 Hamburg

contact@kontora.com

www.kontora.com