

13.01.2022

## Beteiligung an der Entwicklung einer Mehrfamilien-Wohnanlage in der Metropolregion Austin, Texas (USA)

Eine Beteiligung an der Entwicklung einer Mehrfamilien-Wohnanlage in der Metropolregion Austin (Texas), USA, ist ein weiteres Investment mit den Projektpartnern Wood Partners und EIG EuroInvestor GmbH, an welchem sich Kontora-Mandanten beteiligt haben. In der Vergangenheit konnten bereits mit den gleichen Projektpartnern sehr erfolgreich gemeinsame Beteiligungen durchgeführt werden.

Das nachhaltige Bevölkerungswachstum in der Sunbelt-Region (südliche US-Bundesstaaten) hat in den Wachstumsmetropolen, wie z.B. Austin (Texas), zur stetigen Absorption des zur Vermietung stehenden Wohnungsangebotes geführt. Die Metropolregion Austin ist innerhalb der letzten 10 Jahre um rd. 30% auf 2,3 Mio. Einwohner gewachsen. Grund hierfür ist u.a. die Ansiedlung großer Tech-Unternehmen im sog. Tech-Cluster „Silicon Hills“ in Austin. Die Grundstückslage dieses Projektes besticht neben der Nähe zu attraktiven Arbeitgebern ebenfalls durch eine grüne Wohnumgebung und guter Verkehrsanbindung. Die Projektpartner planen die Mehrfamilien-Wohnanlage mit 13 Einzelgebäuden und einem gemeinschaftlichen Clubhaus inklusive Home-Office-Räumlichkeiten.

„Kontora-Mandanten investieren seit vielen Jahren im US-Immobilienmarkt und haben dort sehr konsistent herausragende Returns erzielen können. Vor diesem Hintergrund freuen wir uns, nun erneut eine interessante Option umzusetzen, die trotz konservativer Projektkalkulation eine attraktive Rendite an einem hochdynamischen Wachstumsstandort erwarten lässt. Die Zusammenarbeit mit den Projektpartnern verlief wie in der Vergangenheit sehr professionell!“, so Ole Oelbüttel, Investment Manager bei Kontora.

### Über EIG EuroInvestor / Wood Partners

EIG verfügt über eine jahrzehntelange Erfahrung mit US-Immobilieninvestments und co-investiert bei allen Projekten. Durch die regelmäßige Präsenz vor Ort werden die Projekte als Asset Manager betreut. EuroInvestor kooperiert mit WoodPartners seit mehreren Jahren und agiert bei verschiedenen Wood-Projekten als Equity-Partner. Wood Partners ist ein erfahrener Immobilienprojektentwickler, der in der Vergangenheit bereits 58.000 Wohneinheiten mit einem Projektvolumen von insgesamt rd. 10,2 Mrd. USD erfolgreich umgesetzt hat. Wood Partners beschäftigt über 600 Professionals in 17 Büros ansässig in 9 Staaten der USA.

### Über Kontora

Kontora ist ein führendes unabhängiges Multi Family Office für die individuelle Beratung und Umsetzung von Vermögensstrategien mit Sitz in Hamburg. Im Rahmen eines ganzheitlichen Beratungsansatzes schafft Kontora Transparenz über individuelle und komplexe Vermögensstrukturen und setzt zielführende Strategien mit maximaler Wirksamkeit um.

#### Assetklasse

Immobilienprojektentwicklung

#### Projektentwickler

Wood Partners

#### Initiator des Vehikels

EIG EuroInvestor GmbH

#### Vehikel der deutschen Investoren

HamRock Berry Creek Partners  
L.P.

#### Laufzeit

ca. 36 Monate

#### Key Facts Kontora

#### Dienstleistung

Honorarberatung / Family  
Office Dienstleistungen

#### Gründungsjahr

2006

#### Gesellschafterstruktur

Inhabergeführt

#### Anzahl der Mitarbeiter

70

#### Assets under Advisory

> 6 Mrd. Euro

#### Kontakt

Kontora Family Office GmbH  
Jungfernstieg 51  
20354 Hamburg

[contact@kontora.com](mailto:contact@kontora.com)

[www.kontora.com](http://www.kontora.com)