

05.06.2020

Beteiligung an einer Immobilienprojektentwicklung in Nashville (Tennessee), USA

Bereits im Februar 2020 ist Kilian Kagel, Partner Direkte Beteiligungen bei Kontora in die USA gereist, um Investments aus dem Bereich Immobilienprojektentwicklung vor Ort zu prüfen. Eines der Immobilienprojekte ist die Entwicklung einer Mehrfamilienwohnanlage am westlichen Rand der Innenstadt von Nashville (Tennessee). Im Mai erhielten Kontora-Mandanten exklusiven Zugang zu diesem Projekt, das bereits im ersten Quartal 2022 in die Vermietung gehen soll.

Die Projektpartner, der amerikanische Immobilienprojektentwickler Wood Partners und die Joint-Venture-Partner EuroInvestor und EcoVest, planen die Errichtung einer Mehrfamilienwohnanlage mit 231 überwiegend kleinen Wohneinheiten als urbane Blockbebauung („wrap-style“) inkl. Clubhaus-Bereich mit Fitness- und Poolanlage sowie innenliegendem Parkhaus.

„Mit den Projektpartnern EuroInvestor und Wood Partners hat Kontora bereits in der Vergangenheit positive Erfahrungen sammeln können. Bei meinem Besuch im Februar 2020 konnte ich von der Lage des Grundstücks sowie der dynamischen Stadt- und Standortentwicklung einen positiven Gesamteindruck gewinnen. Zur Risikoabschätzung galt es auch, mögliche Auswirkungen der Corona-Krise auf das Projekt zu eruieren. Während die Pandemie einen klaren Einfluss auf den US-Arbeitsmarkt als auch Geschäftsprozesse allgemein zeigt, sind wir für dieses konkrete Projekt zu einem positiven Votum gekommen. Wohnraum für die wachsende Bevölkerung wird auch weiterhin benötigt. Das gilt besonders auch für den Mikrostandort des Projektes, der eine günstige Lage zu Arbeitgebern wie Amazon, AllianceBernstein und diversen Unternehmen aus dem Technologie- und Healthcare-Sektor aufweist. In der Vergangenheit haben sich insbesondere Projekte im mittleren Mietpreis-Segment als besonders krisenfest erwiesen“, so Kilian Kagel, Partner bei Kontora.

Über EIG EuroInvestor / Wood Partners

Christian Groth ist geschäftsführender Gesellschafter der EIG EuroInvestor GmbH und verfügt über mehr als 20 Jahre Erfahrung mit Nordamerikanischen Immobilieninvestments. Groth co-investiert bei allen seinen Projekten und betreut diese als Asset Manager mit regelmäßiger Präsenz vor Ort. EuroInvestor kooperiert mit WoodPartners seit mehreren Jahren und agiert bei verschiedenen Wood-Projekten als Equity-Partner. Wood Partners ist ein erfahrener amerikanischer Immobilienprojektentwickler, der in der Vergangenheit bereits 58.000 Wohneinheiten mit einem Projektvolumen von insgesamt rd. 10,2 Mrd. USD erfolgreich umgesetzt hat. Wood Partners beschäftigt über 600 Professionals in 17 Büros ansässig in 9 Staaten der USA.

Über Kontora

Kontora ist ein führendes unabhängiges Multi Family Office für die individuelle Beratung und Umsetzung von Vermögensstrategien mit Sitz in Hamburg. Im Rahmen eines ganzheitlichen Beratungsansatzes schafft Kontora Transparenz über individuelle und komplexe Vermögensstrukturen und setzt zielführende Strategien mit maximaler Wirksamkeit um.

Assetklasse

Immobilienprojektentwicklung

Dealstruktur

Eigenkapital-Beteiligung

Laufzeit

Ca. 36 Monate

Eigenkapital

Rd. 25 Mio. USD

Key Facts Kontora

Dienstleistung

Honorarberatung / Family Office Dienstleistungen

Gründungsjahr

2006

Gesellschafterstruktur

Inhabergeführt

Anzahl der Mitarbeiter

55

Assets under Advisory

> 5 Mrd. Euro

Kontakt

Kontora Family Office GmbH
Jungfernstieg 51
20354 Hamburg

contact@kontora.com

www.kontora.com