



25.11.2022

Beteiligung an Immobilienstrategie in Kopenhagen mit zentral gelegenen Bestandsobjekten

Kontora Mandanten beteiligen sich an einer Core+-Immobilienstrategie bei VIGA RE in Kopenhagen. Das Team von VIGA setzt eine Investitionsstrategie um, bei der einzelne Residential-Objekte in zentralen Standorten in Kopenhagen angekauft werden, von denen das Zentrum fußläufig erreichbar ist oder die Pendelzeit zum Zentrum max. 20 Minuten beträgt. Durch die Standortattraktivität, die hohe Wohnraumnachfrage in Kopenhagen sowie die Objektqualität, wird ein attraktiver Portfoliomix von Mieterprofilen und Objektrenditen ermöglicht.

Als inhabergeführter Investmentmanager setzt VIGA mit einer agilen Unternehmensgröße zusätzlich eine Vielzahl an Wertsteigerungsmaßnahmen bei den Portfolioobjekten um. Aktuell befinden sich bereits 19 Objekte mit einem Gesamtwert von rd. 235 Mio. EUR im Portfolio.

Ein Wettbewerbsvorteil beim Ankauf der Objekte ergibt sich dabei unter anderem schon bei der Objektgröße, da die Kaufpreisvolumina der Zielobjekte in der Regel zu klein/zu groß für Privatkäufer oder Fonds sind. Die Wertschöpfung des Managers wird anschließend durch eine ertragsspezifische Weiterentwicklung der Portfolioobjekte erzielt. Darunter zählen z.B. die Umwandlung von vakanten Gewerbeeinheiten in Wohnflächen, die Nutzung von Baureserven in Objekten und ein effizientes Agieren im lokalen Regulierungsregime. Ebenfalls interessant ist die Flexibilität der Fremdkapitalfinanzierungen durch das dänische Hypothekensystem.

„Dänemark bzw. Kopenhagen als internationale Metropole bietet attraktive Investitionsparameter für Residential-Investoren: konstantes Bevölkerungswachstum mit höchster Lebensqualität und gesamtwirtschaftlicher Stabilität bei hoher Finanzierungsflexibilität. Das VIGA-Team überzeugt durch einen ausgezeichneten Asset-Zugang im Sourcing sowie jahrelanges Know-How im dänischen Immobilienmarkt“, so Ole Oelbüttel, Head of Real Estate & Direct Investments bei Kontora Family Office.

Über VIGA

VIGA RE ist ein unabhängiger Manager im Besitz von seinen Gründern K. Vinther und N. Heering sowie der schweizerischen Swiss Finance & Property Group AG. Die Gründer führen das 2021 gegründete Unternehmen. Das Team mit derzeit 7 Mitarbeitern kümmert sich um Aufbau, Bewirtschaftung und Weiterentwicklung eines Bestandsimmobilien-Portfolios in Kopenhagen mit Fokus auf Wohnen.

Über Kontora

Kontora ist eine professionell ausgerichtete Managementstruktur für die Steuerung großer Vermögen auf unabhängiger und interessenkonfliktfreier Basis. Wir bieten Inhabern und Verantwortlichen von respektablen Vermögen strategische, taktische und operative Leistungen. Ziel ist eine hochambitionierte Vermögenssteuerung mit der gleichen Exzellenz wie im eigenen Unternehmen.

Assetklasse
Immobilien

Fondsmanager
VIGA RE Management ApS

Vehikel der Investoren
AIPG-Plattform

Laufzeit
Max. 5 Jahre + 2x1 Jahr Verlängerungsoption

Investitionsstandort
Kopenhagen

Key Facts Kontora

Dienstleistung
Honorarberatung / Family Office Dienstleistungen

Gründungsjahr
2006

Gesellschafterstruktur
Inhabergeführt

Anzahl der Mitarbeiter
70

Assets under Advisory
> 6 Mrd. Euro

Kontakt

Kontora Family Office GmbH
Jungfernstieg 51
20354 Hamburg

contact@kontora.com

www.kontora.com