

14.10.2021

## Beteiligung an der Entwicklung einer Logistikkimmobilie in der Metropolregion Minneapolis-St. Paul (Minnesota), USA

Eine Beteiligung an der Entwicklung einer vorvermieteten Logistikkimmobilie im Süden von Minneapolis (Minnesota), USA, ist das bereits zweite Projekt, welches Kontora-Mandanten mit dem auf Logistik-Immobilien spezialisierten Projektentwickler Seefried umsetzen.

Der Investitionsstandort in der Metropolregion Minneapolis-St. Paul überzeugt durch die spezifische Lagequalität, das hohe Bevölkerungswachstum sowie die gesamtwirtschaftliche Dynamik. Für die Immobilie wird zum Baubeginn ein unterzeichneter langjähriger Mietvertrag mit einem führenden US-Handelskonzern vorliegen, wodurch sich das Endverwertungsrisiko des Projektes minimiert und die Attraktivität für potenzielle Endinvestoren aufgrund eines bonitätsstarken Mieters gesteigert wird. Nach Baufertigstellung, Übergabe an den Mieter und einer kurzen Haltedauer planen die Projektpartner einen Verkauf an einen Endinvestor.

„Kontora-Mandanten haben sich bereits in der Vergangenheit an einem von PIA initiierten und durch Seefried entwickelten Projekt beteiligt, dessen Umsetzung plangemäß verläuft und die aktuelle Projektbewertung über der im Base-Case kalkulierten Rendite liegt. Wir sind sehr erfreut, erneut ein Logistik-Investment umsetzen zu können, welches sowohl auf Einzelprojektebene überzeugt, als auch eine sehr gute Ergänzung der US-Immobilienportfolios der investierten Familien darstellt. Seefried schafft es immer wieder, Projekte mit deutlich überdurchschnittlichem Chance-Risiko-Profil zu realisieren“, so Ralph Martens, Leiter Direktinvestments bei Kontora.

### Über Seefried

Seefried Industrial Properties ist ein führender US-amerikanischer Projektentwickler von Logistik-Immobilien und seit 1984 im Markt aktiv. Das Unternehmen beschäftigt 56 Mitarbeiter und wird vom Inhaber sowie von fünf weiteren Partnern geführt. Insgesamt hat Seefried ca. 17 Mio. qm in Distributionszentren an diversen Standorten der USA entwickelt und errichtet. Sie sind damit zu einem Marktführer im Bereich der industriellen Projektentwicklung geworden und haben inzwischen Büros in Atlanta (Hauptsitz), Dallas, Chicago, Phoenix und Los Angeles.

### Über PIA

PIA Select Opportunities ist eine von PIA Pontis Institutional Advisors initiierte Club-Investment Plattform mit dem Fokus auf US-Immobilienprojekte für Family Offices. PIA berät bei der Platzierung und Strukturierung von Immobilien- und Infrastruktur-investments von erstklassigem Manager und Projektentwicklern.

### Über Kontora

Kontora ist ein führendes unabhängiges Multi Family Office für die individuelle Beratung und Umsetzung von Vermögensstrategien mit Sitz in Hamburg. Im Rahmen eines ganzheitlichen Beratungsansatzes schafft Kontora Transparenz über individuelle und komplexe Vermögensstrukturen und setzt zielführende Strategien mit maximaler Wirksamkeit um.

### Assetklasse

Immobilienprojektentwicklung

### Projektpartner

Seefried Industrial Properties  
PIA Pontis Institutional Advisors

### Laufzeit

Ca. 25 Monate

### Eigenkapitalvolumen

18,6 Mio. USD

### Key Facts Kontora

#### Dienstleistung

Honorarberatung / Family  
Office Dienstleistungen

#### Gründungsjahr

2006

#### Gesellschafterstruktur

Inhabergeführt

#### Anzahl der Mitarbeiter

70

#### Assets under Advisory

> 6 Mrd. Euro

### Kontakt

Kontora Family Office GmbH  
Jungfernstieg 51  
20354 Hamburg

[contact@kontora.com](mailto:contact@kontora.com)

[www.kontora.com](http://www.kontora.com)