

10. Dezember 2013

Club Deal ermöglicht Kontora-Mandanten zusammen mit DC Values Realisierung eines Immobilienprojektes in Berlins bester Lage

In einem Club Deal erwerben die Mandanten des unabhängigen Family Office Kontora zusammen mit DC Values ein Geschäftshaus am Hackeschen Markt in Berlin. Das in den 90er Jahren erbaute Geschäftshaus liegt in erstklassiger Einzelhandelslage in Berlin. Ziel ist es nach Ankauf und Entmietung, das Bestandsgebäude abzureißen und einen hochwertigen Neubau des Geschäftshauses inkl. Erweiterung der Handelsfläche auf voraussichtlich drei Ebenen zu realisieren. Ferner soll der Abschluss langfristiger Mietverträge mit bonitätsstarken, attraktiven Einzelhändlern angestrebt werden. Die gute Lage verbunden mit einer effizienten Nutzung durch einen Neubau verspricht eine attraktive Renditeerwartung. Die Veräußerung des langfristig vermieteten Objekts ist im Jahr 2018 geplant.

Zusammen mit DC Values übernimmt Kontora die Strukturierung und Verhandlung des Investments. Neben der kaufmännischen Due Diligence und dem Controlling des Projekts übernimmt Kontora auch die Gründung der Invest-Gesellschaft. „Dank unserer langjährigen Partnerschaft zu DC Values können wir unseren Mandanten Zugang zu höchst lukrativen Immobilienprojekten bieten. Über einen Club Deal haben unsere Mandanten die Möglichkeit mit gebündelter finanzieller Stärke an Projekten zu partizipieren, die erst ab größeren Investitionen möglich sind“, so Berndt Otternberg, Gründungspartner von Kontora.

Über DC Values

Die DC Values wurde 2009 als eigenständige Immobilieninvestment- und Entwicklungsgesellschaft gegründet. Seit ihrer Gründung hat die auf Einzelhandels- und Büronutzung spezialisierte Gesellschaft Immobilien mit einem Projektvolumen von rund 650 Mio. € in den spezifischen Bestlagen der deutschen Großstädte erworben.

Über Kontora

Kontora ist ein führendes, unabhängiges Multi Family Office für die individuelle Beratung und Umsetzung von Vermögensstrategien mit Sitz in Hamburg. Im Rahmen eines ganzheitlichen Beratungsansatzes schafft Kontora Transparenz über individuelle und komplexe Vermögensstrukturen und setzt zielführende Strategien mit maximaler Wirksamkeit um.



Projektdaten

Assetklasse
Immobilien

Deal Struktur
Asset Deal

Projektvolumen gesamt
80 Mio. Euro

Investitionszeitpunkt
2013

Key Facts Kontora

Dienstleistung
Honorarberatung / Family
Office Dienstleistungen

Gründungsjahr
2007

Gesellschafterstruktur
Inhabergeführt

Anzahl der Mitarbeiter
> 30

Assets under Advisory
> 5 Mrd. Euro

Kontakt

Kontora Family Office GmbH
Jungfernstieg 51
20354 Hamburg

beteiligungen@kontora.com

www.kontora.com