

15. August 2015

## **DC Commercial und DC Residential realisieren Großbauprojekt in der Hafencity**

Es handelt sich um eines der größten Bauprojekte in der Hafencity: Auf einem rund 6.400 qm großen Grundstück am Sandtorkai entsteht das Quartier HC 34. Das Bauvorhaben wird von DC Commercial und DC Residential gemeinsam mit dem unabhängigen Multi Family Office Kontora sowie weiteren Partnern realisiert. Auf insgesamt 31.700 qm Nutzfläche ist ein Mix aus Hotel, Kino, Einzelhandel und Gastronomie geplant. Das Quartier HC 34 wird aus fünf Häusern, die durch eine Piazza verbunden sind, bestehen. Zukünftig wird das Projekt als „KPTN“-Quartier vermarktet.

Die Investition beträgt rund 120 Millionen Euro, die Fertigstellung ist für Ende 2017 vorgesehen. "Auch bei diesem Projekt ist es unseren Partnern und uns gelungen, ein höchst anspruchsvolles Wechselspiel verschiedener Akteure zu koordinieren. Mit dem „KPTN“-Quartier werde auch die Attraktivität der HafenCity weiter gesteigert“, so Kilian Kagel. Kontora hat bei dem Investment die Kaufmännische Due Diligence und Verhandlungsführung für ihre Mandanten übernommen.

### **DC Commercial und DC Residential**

DC Commercial und DC Residential wurden 2007 als Projektentwicklungsgesellschaften der Dahler & Company Group gegründet. Seit ihrer Gründung haben die auf Projekt- und Quartiersentwicklungen für Handelsimmobilien, respektive Wohnimmobilien spezialisierten Gesellschaften Projekte mit einem Volumen von über 850 Mio. EUR entwickelt.

### **Über Kontora**

Kontora ist ein führendes unabhängiges Multi Family Office für die individuelle Beratung und Umsetzung von Vermögensstrategien mit Sitz in Hamburg. Im Rahmen eines ganzheitlichen Beratungsansatzes schafft Kontora Transparenz über individuelle und komplexe Vermögensstrukturen und setzt zielführende Strategien mit maximaler Wirksamkeit um.



### **Projektdaten**

#### **Assetklasse**

Immobilien

#### **Deal Struktur**

Mezzanine Finanzierung

#### **Projektvolumen gesamt**

120 Mio. Euro

#### **Investitionszeitpunkt**

2014

### **Key Facts Kontora**

#### **Dienstleistung**

Honorarberatung / Family Office Dienstleistungen

#### **Gründungsjahr**

2007

#### **Gesellschafterstruktur**

Inhabergeführt

#### **Anzahl der Mitarbeiter**

> 30

#### **Assets under Advisory**

> 5 Mrd. Euro

#### **Kontakt**

Kontora Family Office GmbH  
Jungfernstieg 51  
20354 Hamburg

[beteiligungen@kontora.com](mailto:beteiligungen@kontora.com)

[www.kontora.com](http://www.kontora.com)