

10. Februar 2015

DC Gruppe entwickelt innerstädtisches Quartier in Ulm – Kontora begleitet das Investment

Die DC Gruppe realisiert ein gemischt genutztes Quartier mit Einzelhandelsschwerpunkt in zentraler Innenstadtlage von Ulm. Dabei handelt es sich um vier eigenständige realgeteilte Gebäude, die im Anschluss veräußert werden sollen. Neben der hauptsächlichen Nutzung durch den Handel, sollen auch Büros und Wohnungen in dem Quartier realisiert werden. Das Ensemble besticht durch eine diskrete und harmonische architektonische Anpassung an die Umgebung und das gewünschte Stadtbild sowie die Eingliederung in die bestehende Fußgängerzone.

Kontora übernimmt bei dem Projekt zum einen die Stärkung der Eigenkapitalbasis der Projektpartner und zum anderen die Strukturierung sowie das Controlling. Das Projekt überzeugt durch ein positives Rendite/Risiko-Profil, da im Vorhinein wesentliche Risiken neutralisiert werden konnten. „Dank starker Projektpartner konnten bei diesem Projekt bereits ein Käufer vor Projektrealisierung gefunden werden, der das Quartier zu einem festgelegten Kaufpreis erwerben wird. In Abhängigkeit der Vermietungssituation können wir diesen Kaufpreis noch weiter steigern. Wir freuen uns, in Zukunft weitere solcher Deals für unsere Mandanten begleiten zu dürfen“, so Berndt Otternberg, Geschäftsführer von Kontora.

Über die DC Gruppe

Die DC Commercial wurde 2007 als Projektentwicklungsgesellschaft der Dahler & Company Group gegründet. Seit ihrer Gründung hat die auf Projekt- und Quartiersentwicklungen spezialisierte Gesellschaft Projekte mit einem Volumen von über 800 Mio. EUR entwickelt.

Die DC Values wurde 2009 als Immobilieninvestment- und Entwicklungsgesellschaft für Value-Add Projekte gegründet. Seit ihrer Gründung wurden Immobilien mit einem Projektvolumen von rund 650 Mio. € in den spezifischen Bestlagen der deutschen Großstädte erworben.

Über Kontora

Kontora ist ein führendes, unabhängiges Multi Family Office für die individuelle Beratung und Umsetzung von Vermögensstrategien mit Sitz in Hamburg. Im Rahmen eines ganzheitlichen Beratungsansatzes schafft Kontora Transparenz über individuelle und komplexe Vermögensstrukturen und setzt zielführende Strategien mit maximaler Wirksamkeit um.



Projektdaten

Assetklasse

Immobilien

Deal Struktur

Asset Deal

Projektvolumen gesamt

Vertraulich

Investitionszeitpunkt

2015

Key Facts Kontora

Dienstleistung

Honorarberatung / Family
Office Dienstleistungen

Gründungsjahr

2007

Gesellschafterstruktur

Inhabergeführt

Anzahl der Mitarbeiter

> 30

Assets under Advisory

> 5 Mrd. Euro

Kontakt

Kontora Family Office GmbH
Jungfernstieg 51
20354 Hamburg

beteiligungen@kontora.com

www.kontora.com