

17.08.2020

Eigenkapital-Beteiligung an der Entwicklung einer Logistikimmobilie in Tampa (Florida), USA

Kontora-Mandaten beteiligen sich mit Eigenkapital an der Entwicklung einer Logistikimmobilie in der Metropolregion Tampa (Florida, USA) für einen führenden Handelskonzern. Die Immobilie ist für die eCommerce-Strategie des Mieters von großer Bedeutung.

Die Entwicklung und Errichtung der Logistikimmobilie erfolgt durch den Projektentwickler Seefried Industrial Properties („Seefried“). Das Areal weist eine Gesamtgröße von über 42.721 qm auf und verfügt über einen Anschluss an das Schienennetz. Nach Fertigstellung wird das Objekt an einen führenden US-amerikanischen Handelskonzern übergeben, der es bereits mit einem langfristigen Mietvertrag ausgestattet hat. Das benötigte Eigenkapital wird zu rund 50% durch deutsche Family-Office-Investoren, die gemeinsam mit PIA Pontis und dem Projektentwickler Seefried co-investieren, erbracht. Das Projekt weist ein außergewöhnlich attraktives Chance-Risiko-Verhältnis auf.

„Das Seefried Team haben wir bei einem persönlichen Treffen in Hamburg in 2019 und in Atlanta in 2020 eingehend kennengelernt. Außerdem hatten wir bei meinem Besuch in Atlanta im vergangenen Februar die Möglichkeit ein derzeit im Bau befindliches Referenzprojekt zu besichtigen.

In Hinblick auf die aktuelle Situation haben wir potenzielle Auswirkungen der Corona-Krise auf das Investment analysiert und sind mit unserer Downside-Protection sehr zufrieden. Insbesondere der attraktive Standort und der Fokus dieses Projekts auf das eCommerce-Geschäft sind hier von großer Bedeutung. Das Objekt könnte auch in den Bestand übernommen werden; das ist aber nur der Plan B. Mit Seefried und PIA Pontis haben wir Partner mit einem langjährigen, exzellenten Track Record und umfassender Expertise im US-Immobilienmarkt. Nicht zuletzt deshalb, sind wir auch unter den aktuellen Umständen von der Projektentwicklung überzeugt“, so Kilian Kagel, Partner bei Kontora.

Über Seefried

Seefried Industrial Properties ist ein führender US-amerikanischer Projektentwickler von Logistik-Immobilien und seit 1984 im Markt aktiv. Das Unternehmen beschäftigt 45 Mitarbeiter und wird vom Inhaber sowie von fünf weiteren Partnern geführt. Insgesamt hat Seefried ca. 5 Mio. qm an Distributionszentren über die gesamten USA verteilt entwickelt und errichtet. Sie sind damit zu einem Marktführer im Bereich der industriellen Projektentwicklung geworden und haben inzwischen Büros in Atlanta (Hauptsitz), Dallas, Chicago, Phoenix und Los Angeles.

Über Kontora

Kontora ist ein führendes unabhängiges Multi Family Office für die individuelle Beratung und Umsetzung von Vermögensstrategien mit Sitz in Hamburg. Im Rahmen eines ganzheitlichen Beratungsansatzes schafft Kontora Transparenz über individuelle und komplexe Vermögensstrukturen und setzt zielführende Strategien mit maximaler Wirksamkeit um.

Assetklasse
Immobilienprojektentwicklung

Dealstruktur
Eigenkapital-Beteiligung

Bauzeit
ca. 12 Monate

Eigenkapitalvolumen
rd. 15 Mio. USD

Gesamtinvestitionskosten
nicht veröffentlicht

Key Facts Kontora

Dienstleistung
Honorarberatung / Family Office Dienstleistungen

Gründungsjahr
2006

Gesellschafterstruktur
Inhabergeführt

Anzahl der Mitarbeiter
55

Assets under Advisory
> 5 Mrd. Euro

Kontakt

Kontora Family Office GmbH
Jungfernstieg 51
20354 Hamburg

contact@kontora.com

www.kontora.com