

16.10.2023

## ERFOLGREICHE MULTI-FAMILY- PROJEKTENTWICKLUNG IN LAS VEGAS

Kontora Mandanten haben im Jahr 2020 erfolgreich in ein Multi-Family-Projekt in Las Vegas, Nevada, investiert. Das Projekt "Southern Highlands" umfasst 228 hochwertige Wohnungen und wurde in enger Zusammenarbeit mit den spezialisierten US-Immobilienexperten von EuroInvestor aus Hamburg und einem etablierten, lokal tätigen Projektentwickler in den USA umgesetzt.

Das EuroInvestor-Team hatte diese Opportunität bereits vor Ausbruch der Covid-19-Pandemie erkannt und trotz der Herausforderungen, die die Pandemie und die damit verbundenen Auswirkungen auf den Immobilienmarkt mit sich brachten, das Projekt erfolgreich und weitgehend im vorgesehenen Zeitrahmen umgesetzt. Dank einer vorausschauenden Standortauswahl und erstklassiger Planung konnte eine rasche und überplanmäßige Vermietung erreicht werden.

Beim Verkauf des Projekts konnte aufgrund der hervorragenden Lage und der Qualitätsarbeit unserer US-Partner ein Verkaufspreis erzielt werden, der deutlich über den ursprünglichen Budgetprognosen lag. Dies unterstreicht eindrucksvoll, dass eine sorgfältige Planung, die Zusammenarbeit mit erstklassigen Partnern und außerordentliches Engagement zu herausragenden Ergebnissen führen können.

Sebastian Spier, Senior Investment Manager bei Kontora: "Die USA, insbesondere Wachstumsmärkte wie Las Vegas, bieten für Investoren im Bereich der Multi-Family-Projektentwicklung äußerst attraktive Chance-Risiko-Profile. Trotz der globalen Herausforderungen haben wir gemeinsam mit unseren Partnern eine überplanmäßige Rendite für unsere Mandanten erzielt."

### Über EuroInvestor

EuroInvestor ist ein Spezialist im Bereich Investment Management für US-Immobilien. Seit seiner Gründung im Jahr 2003 bedient EuroInvestor als Full Service Investment Management Company deutsche Privatkunden, Family Offices und institutionelle Investoren. Die umfassende Betreuung von Immobilieninvestments erstreckt sich von tiefgehenden Marktanalysen über den Ankauf, bis hin zur lückenlosen Kontrolle der Objektverwaltung und der durchgehenden Investmentbetreuung.

### Über Kontora

Kontora ist eine professionell ausgerichtete Managementstruktur für die Steuerung großer Vermögen auf unabhängiger und interessenkonfliktfreier Basis. Wir bieten Inhaber\*innen und Verantwortlichen von respektablen Vermögen strategische, taktische und operative Leistungen. Ziel ist eine hochambitionierte Vermögenssteuerung mit der gleichen Exzellenz wie im eigenen Unternehmen.

**Assetklasse**  
Immobilien

**Fondsmanager**  
EIG EuroInvestor GmbH

**Vehikel der Investoren**  
HamRock Southern Highlands  
Partners, LP

**Laufzeit**  
ca. 36 Monate

**Investitionsstandort**  
Southern Highlands, Las Vegas

### Key Facts Kontora

**Dienstleistung**  
Honorarberatung / Family  
Office Dienstleistungen

**Gründungsjahr**  
2006

**Gesellschafterstruktur**  
Inhabergeführt

**Anzahl der Mitarbeiter**  
70

**Assets under Advisory**  
> 10 Mrd. Euro

### Kontakt

Kontora Family Office GmbH  
Jungfernstieg 51  
20354 Hamburg

[contact@kontora.com](mailto:contact@kontora.com)

[www.kontora.com](http://www.kontora.com)