

04. Oktober 2016

## Kontora erwirbt Immobilien-Portfolio für Versorgungsfonds

Die Kontora Family Office GmbH erwirbt für einen Versorgungsfonds ein Portfolio mit 15 Highstreet Immobilien in Westdeutschland, unter anderem u.a. in Düsseldorf, Frankfurt, Göttingen und Landshut. Die Bonner Barton Group übernimmt zukünftig die Aufgabe des Asset und Property Managements. Durch die Neuvermietung und die Entwicklung freier Flächen entsteht ein zusätzliches Upside Potenzial.

„Der attraktive Portfoliopreis für Objekte in besten Lagen in B-Städten, der gute bauliche Zustand sowie das Optimierungspotential waren die ausschlaggebenden Faktoren bei der Investitionsentscheidung“, so Berndt Otternberg, Geschäftsführer bei Kontora. Kontora hat die kaufmännische Due Diligence und Verhandlungsführung bis zum Vertragsabschluss umgesetzt und maßgeblich die Verhandlungen mit Finanzierern koordiniert und durchgeführt. Das Immobiliendienstleistungs-Unternehmen Savills war für die Vermittlung verantwortlich. Auf Käuferseite waren Valteq und Berwin Leighton Paisner, auf Verkäuferseite Drees & Sommer sowie Kreuz Rechtsanwälte beratend tätig.

### Über Barton Group

Die Barton Group ist ein familiengeführtes Bonner Unternehmen in dritter Generation, welches im Firmenverbund für Family-Offices, Bestandshalter und institutionelle Investoren, in den Bereichen Asset-, Property-, Facility-Management sowie Portfoliovermietung bundesweit tätig ist. Die Barton Group betreut ein Immobilienportfolio von ca. 4.000 Einheiten in verschiedenen Leistungsphasen. Hauptsitz der Gesellschaft ist Bonn.

### Über Kontora

Kontora ist ein führendes, unabhängiges Multi Family Office für die individuelle Beratung und Umsetzung von Vermögensstrategien mit Sitz in Hamburg. Im Rahmen eines ganzheitlichen Beratungsansatzes schafft Kontora Transparenz über individuelle und komplexe Vermögensstrukturen und setzt zielführende Strategien mit maximaler Wirksamkeit um.



## Projektdaten

**Assetklasse**  
Immobilien

**Deal Struktur**  
Asset Deal

**Projektvolumen gesamt**  
vertraulich

**Investitionszeitpunkt**  
2016

## Key Facts Kontora

**Dienstleistung**  
Honorarberatung / Family Office Dienstleistungen

**Gründungsjahr**  
2006

**Gesellschafterstruktur**  
Inhabergeführt

**Anzahl der Mitarbeiter**  
> 30

**Assets under Advisory**  
> 5 Mrd. Euro

**Kontakt**  
Kontora Family Office GmbH  
Jungfernstieg 51  
20354 Hamburg

[beteiligungen@kontora.com](mailto:beteiligungen@kontora.com)

[www.kontora.com](http://www.kontora.com)