

08. Juni 2011

Kontora-Mandant erwirbt Immobilienprojekt in guter Lage von Hamburg Horn mit Wertsteigerungspotenzial

Ein Mandant des unabhängigen Multi Family Office Kontora erwirbt ein schlüsselfertiges Wohnprojekt mit geplanter Übernahme in den Immobilienbestand. Das fünfgeschossige Mehrfamilienhaus mit einer geplanten Wohnfläche von insgesamt 3.547 qm und einem Mix verschiedener Wohnungstypen und –größen wird den unterschiedlichen Bedürfnissen zukünftiger Nutzer optimal angepasst sein. Verkäufer und Bauherr ist die WAG Gesellschaft für Projektentwicklungen. Entscheidungsgrundlage für den Erwerb des Objektes war neben dem attraktiven Kaufpreis auch die Entwicklungsperspektive des Stadtteils Horn.

Kontora hat bei dem Investment die kaufmännische Due Diligence und Verhandlungsunterstützung im Ankaufprozess durchgeführt und überwacht darüber hinaus den Baufortschritt für den Investor. „Auch bei dem Erwerb schlüsselfertiger Projekte besteht ein Erstellungsrisiko, dem die Investoren ausgesetzt sind. Insbesondere in der Zusammenarbeit mit kleineren Projektentwicklern ist es deshalb hilfreich, dass die Investoren von einem professionellen Partner begleitet werden, der unvorhergesehene Risiken auffangen kann“, so Kilian Kagel.

Über Kontora

Kontora ist ein führendes unabhängiges Multi Family Office für die individuelle Beratung und Umsetzung von Vermögensstrategien mit Sitz in Hamburg. Im Rahmen eines ganzheitlichen Beratungsansatzes schafft Kontora Transparenz über individuelle und komplexe Vermögensstrukturen und setzt zielführende Strategien mit maximaler Wirksamkeit um.



Projektdaten

Assetklasse
Immobilien

Deal Struktur
Asset Deal

Projektvolumen gesamt
8,5 Mio. Euro

Investitionszeitpunkt
2011

Key Facts Kontora

Dienstleistung
Honorarberatung / Family Office Dienstleistungen

Gründungsjahr
2007

Gesellschafterstruktur
Inhabergeführt

Anzahl der Mitarbeiter
30

Assets under Advisory
5,2 Mrd. Euro

Kontakt
Kontora Family Office GmbH
Jungfernstieg 51
20354 Hamburg
beteiligungen@kontora.com
www.kontora.com