

03.04.2019

KONTORA-Mandanten beteiligen sich an einer Immobilienentwicklung in der Metropolregion Atlanta, USA

Über den Projektpartner EuroInvestor sowie PollackShores erhielt Kontora Zugang zu einer Projektentwicklung einer Mehrfamilienwohnanlage gelegen in Acworth (einem Vorort von Atlanta) in den USA. Auf einem weitläufigen Grundstück sollen 315 Einheiten in zwölf 3-geschossigen Gebäuden entwickelt werden. Ziel ist der Verkauf der vollvermieteten Anlage nach rund 2,5 Jahren.

Acworth und Umgebung bieten eine wachsende Anzahl an Arbeitsplätzen sowie ein hohes kulturelles Angebot. Mit einer direkten Anbindung an die Hauptstraße 75 ist eine hohe Mobilität und eine gute Verkehrsanbindung gewährleistet; die Nähe zu Atlanta erhöht das Angebot von Jobs und Freizeitaktivitäten. Hohe Zuwächse der Bevölkerung und eine steigende Anzahl zahlungsfähiger Haushalte sind wesentliche Faktoren, die den wirtschaftlichen Erfolg von Investments in Wohnimmobilien bestärken: Seit dem Jahr 2000 ist in der Region um Acworth ein Bewohnerwachstum von rd. 70 % zu verzeichnen.

„Der Multifamily-Markt in Atlanta ist einer der robustesten in den USA. Ein Grund dafür liegt in dem überdurchschnittlichen Bevölkerungswachstum in der Metropolregion. Neben den sehr attraktiven makroökonomischen Gegebenheiten hat uns gefallen, dass PollackShores selber 10% des Eigenkapitalvolumens tragen werden. Besonders attraktiv an dem Investment ist zudem, dass sich der Projektentwickler mit diesem Projekt die einzig in der Umgebung vorhandene Möglichkeit zum Bau einer Mehrfamilien-Wohnanlage gesichert hat.“
so Kilian Kagel, Partner bei Kontora.

Über EIG EuroInvestor / PollackShores

Christian Groth ist geschäftsführender Gesellschafter der EIG EuroInvestor GmbH und verfügt über mehr als 20 Jahre Erfahrung mit Nordamerikanischen Immobilieninvestments. Groth co-investiert bei allen seinen Projekten und betreut diese als Asset Manager mit regelmäßiger Präsenz vor Ort. Als US Amerikanischer Immobilienprojektentwickler beschäftigt PollackShores über 583 Professionals. Sie haben bereits 59 Projekte mit insgesamt 18.487 Wohneinheiten und einem Projektvolumen von 2,84 Mrd. USD entwickelt.

Über Kontora

Kontora ist ein führendes unabhängiges Multi Family Office für die individuelle Beratung und Umsetzung von Vermögensstrategien mit Sitz in Hamburg. Im Rahmen eines ganzheitlichen Beratungsansatzes schafft Kontora Transparenz über individuelle und komplexe Vermögensstrukturen und setzt zielführende Strategien mit maximaler Wirksamkeit um.

Assetklasse

Immobilienprojektentwicklung

Dealstruktur

Fonds

Gesamtvolumen

52,5 Mio. USD

Laufzeit

rd. 27 Monate

Valutierung

Q1 2019

Key Facts

Dienstleistung

Honorarberatung / Family Office Dienstleistungen

Gründungsjahr

2006

Gesellschafterstruktur

Inhabergeführt

Anzahl der Mitarbeiter

> 45

Assets under Advisory

> 5 Mrd. Euro

Kontakt

Kontora Family Office GmbH
Jungfernstieg 51
20354 Hamburg

contact@kontora.com

www.kontora.com