

03.05.2018

KONTORA-Mandanten beteiligen sich mit Eigenkapital an der Entwicklung einer Mehrfamilienwohnanlage in Charlotte, USA

Über den Projektpartner EuroInvestor erhielt Kontora Zugang zu einer Projektentwicklung einer Wohnanlage mit 300 Einheiten am südlichen Stadtrand von Charlotte, North Carolina. Ziel ist der Verkauf der vollvermieteten Anlage nach rund 3 Jahren.

Charlotte ist der zweitwichtigste Bank- und Finanzplatz der USA und ist ein wichtiger Industriestandort für Energie- und Technologie-Unternehmen. Mit dem fünfthöchsten Arbeitsstellenzuwachs in den Vereinigten Staaten weist Charlotte ein anhaltend dynamisches Wachstum auf. Kontora hat den Projektenwickler Pollack Shores vor einigen Jahren kennengelernt und in der Vergangenheit bereits erfolgreiche Projekte in USA umgesetzt. PollockShores wird als Entwickler agieren und selber einen signifikanten Eigenkapitalanteil investieren. Das Investment wird in einem Markt mit steigender Nachfrage nach Mietwohnungen mit hochwertiger Ausstattung positioniert. Bei einem Projektvolumen von rd. 50 Mio. USD wird mit einem attraktiven Exit Ende 2020 gerechnet.

„Ich hatte die Möglichkeit, mir den Standort zu Beginn dieses Jahres gemeinsam mit dem Entwickler in den USA anzuschauen. Der Standort hat mich direkt überzeugt; Die Nähe zu einer Hauptstraße bietet eine schnelle Anbindung zum Stadtzentrum. Zahlreiche attraktive Arbeitgeber sowie niedrige Lebenshaltungskosten sorgen für ein überdurchschnittliches Bevölkerungs- und Arbeitsplatzwachstum in Charlotte. Neben dem guten Standort und der sinnvollen Projektpositionieren hat uns gefallen, dass der Projektentwickler selber 35% der Gesamtinvestitionskosten trägt. In diesem Projekt sitzen wirklich alle in einem Boot“, so Kilian Kagel, Partner bei Kontora.

EIG EuroInvestor / PollackShores

Christian Groth ist geschäftsführender Gesellschafter der EIG EuroInvestor GmbH und verfügt über mehr als 20 Jahre Erfahrung mit Nordamerikanischen Immobilieninvestments. Groth co-investiert bei allen seinen Projekten und betreut diese als Asset Manager mit regelmäßiger Präsenz vor Ort. EuroInvestor hat seit 2010 drei Projekte mit PollackShores umgesetzt, die jeweils mit Renditen von über 20 % p.a. erfolgreich abgeschlossen wurden. Als US Amerikanischer Immobilienprojektentwickler beschäftigt PollackShores über 583 Professionals. Sie haben bereits 59 Projekte mit insgesamt 18.487 Wohneinheiten und einem Projektvolumen von 2,84 Mrd. USD entwickelt.

Über Kontora

Kontora ist ein führendes unabhängiges Multi Family Office für die individuelle Beratung und Umsetzung von Vermögensstrategien mit Sitz in Hamburg. Im Rahmen eines ganzheitlichen Beratungsansatzes schafft Kontora Transparenz über individuelle und komplexe Vermögensstrukturen und setzt zielführende Strategien mit maximaler Wirksamkeit um.

Assetklasse
Immobilien

Dealstruktur
Share Deal

Investitionsvolumen gesamt
50 Mio. USD

Investitionszeitpunkt
2018

Key Facts

Dienstleistung
Honorarberatung / Family Office Dienstleistungen

Gründungsjahr
2006

Gesellschafterstruktur
Inhabergeführt

Anzahl der Mitarbeiter
> 35

Assets under Advisory
> 5 Mrd. Euro

Kontakt

Kontora Family Office GmbH
Jungfernstieg 51
20354 Hamburg

contact@kontora.com

www.kontora.com