

Kontora Mandanten beteiligen sich an Hotel-Investment in Georgia (USA)

Über den Projektpartner EuroInvestor erhielt Kontora Zugang zu dem Erwerb zweier Select Service Hotels. Ziel ist es, den Betrieb beider Hotels zu optimieren und nach einer Haltephase von rd. fünf Jahren zu veräußern.

Der branchenfremde Alt-Eigentümer betrieb die beiden Hotels wie einen Familienbetrieb, mit einer geringen Marge. Aufgrund anstehender Renovierungen konnten die Hotels mit einem Bewertungsabschlag erworben werden. Der Hotel-Spezialist und Co-Investor Banyan hat diese inzwischen übernommen, wird den Betrieb optimieren und die geplanten Renovierungsmaßnahmen durchführen. Wesentliche Potenziale sollen so bereits während der Haltephase gehoben werden und attraktive laufende Ausschüttungen ermöglichen. Der geplante Exit nach einer fünf-jährigen Haltephase soll zusätzliche Werte schaffen. „Ich habe mich vor Ort von der Qualität der Objekte und der Arbeitsweise unserer amerikanischen Partner überzeugt. Das erhebliche Upside-Potenzial verbunden mit der sehr professionellen Bewirtschaftung der Hotels ergibt für uns ein außergewöhnlich attraktives Chance/Risiko-Profil“ so Kilian Kagel, Partner bei Kontora.

EIG EuroInvestor / Banyan Investment Group

Christian Groth ist geschäftsführender Gesellschafter der *EIG EuroInvestor GmbH* und verfügt über mehr als 20 Jahre Erfahrung mit Nordamerikanischen Immobilieninvestments. Groth co-investiert bei allen seinen Projekten und betreut diese als Asset Manager mit regelmäßiger Präsenz vor Ort. EuroInvestor blickt auf eine erfolgreiche Historie mit Banyan zurück und weist einen Track Records von 28 Projekten auf. Die *Banyan Investment Group* mit Sitz in Atlanta ist Spezialist für Select Service Hotels und hat in den letzten 10 Jahren 18 Hotels erworben, repositioniert und teilweise schon verkauft. Das Team arbeitet ausschließlich mit namhaften Hotelkonzernen zusammen und besteht aus 18 Mitgliedern des Operativen Managements und 200 Mitarbeitern vor Ort.

Über Kontora

Kontora ist ein führendes unabhängiges Multi Family Office für die individuelle Beratung und Umsetzung von Vermögensstrategien mit Sitz in Hamburg. Im Rahmen eines ganzheitlichen Beratungsansatzes schafft Kontora Transparenz über individuelle und komplexe Vermögensstrukturen und setzt zielführende Strategien mit maximaler Wirksamkeit um.



Projektdaten

Assetklasse
Immobilien

Deal Struktur
Eigenkapitalbeteiligung

Projektvolumen
25 Mio.

Investitionszeitpunkt
2018

Key Facts Kontora

Dienstleistung
Honorarberatung / Family Office Dienstleistungen

Gründungsjahr
2006

Gesellschafterstruktur
Inhabergeführt

Anzahl der Mitarbeiter
> 35

Assets under Advisory
> 5 Mrd. Euro

Kontakt

Kontora Family Office GmbH
Jungfernstieg 51
20354 Hamburg

beteiligungen@kontora.com

www.kontora.com