

12.08.2019

## KONTORA-Mandanten beteiligen sich in Form einer Immobilienentwicklung an Seniorenwohnpark

Über den Projektpartner ewp Gruppe erhielt Kontora Zugang zu einer Projektentwicklung einer Wohnanlage mit Fokus auf altersgerechtes Wohnen in unmittelbarer Nähe zum Schaalsee in Zarrentin. Auf einem weitläufigen Grundstück sollen 80 hochwertige Einheiten in sechs Gebäuden entwickelt werden. Ziel ist der Globalverkauf der vollvermieteten Anlage nach rund zwei Jahren. Kontora-Mandanten konnten sich über die Vergabe eines Nachrangdarlehens beteiligen.

Die Ortschaft Zarrentin zeichnet sich durch ihre ruhige Umgebung und die idyllische Lage am Schaalsee aus und ist gleichzeitig in 50 Minuten von Hamburg zu erreichen. Rund um den See befinden sich zahlreiche Restaurants, diverse Einkaufsmöglichkeiten und Raum für Freizeitaktivitäten inmitten der Natur. Zudem befindet sich im Ort eine Seniorenresidenz. Durch die Anbindung an die A24 ist die Liegenschaft sehr gut ans Hamburger Umland angeschlossen.

Die Wohnanlage wird aus 2- und 3-Zimmer-Wohnung mit einer Größe zwischen 57 und 73 qm bestehen mit je einem PKW-Stellplatz, einem großzügigen Balkon / Terrasse sowie Kellerraum. Durch eine Partnerschaft mit dem Pflegedienstleister AWO werden die Bewohner eine Wohnung mit den erforderlichen pflegetechnischen Dienstleistungen beziehen können.

„Das Projekt deckt den Bedarf an altersgerechten Wohnungen – und es besteht aktuell eine hohe Nachfrage an Wohnungen dieser Art und in dieser Lage. Wir konnten uns die Baustelle gemeinsam mit Mandantenfamilien vor Ort anschauen und so einen guten Eindruck über die Infrastruktur vor Ort erhalten. Wesentliche weitere Entscheidungskriterien wie bspw. ein signifikanter EK-Einsatz des Projektentwicklers und dessen hervorragender Track Record waren zudem gegeben,“ so Kilian Kagel, Partner bei Kontora.

### Über ewp Gruppe

Die ewp Gruppe ist ein Bau- und Investitionsdienstleister für anspruchsvolle Wohn- und Ferienimmobilien. Der Projektentwickler ist seit 1999 am Markt und zeichnet sich durch einen regionalen Fokus auf Norddeutschland aus. Heute beschäftigt ewp ein leistungsstarkes, innovatives und junges Team von 30 Spezialisten, bestehend aus Architekten, Ingenieuren, Grafikern, Betriebswirten und Immobilienfachwirten – und wächst ständig weiter.

### Über Kontora

Kontora ist ein führendes unabhängiges Multi Family Office für die individuelle Beratung und Umsetzung von Vermögensstrategien mit Sitz in Hamburg. Im Rahmen eines ganzheitlichen Beratungsansatzes schafft Kontora Transparenz über individuelle und komplexe Vermögensstrukturen und setzt zielführende Strategien mit maximaler Wirksamkeit um.

#### Assetklasse

Immobilienprojektentwicklung

#### Dealstruktur

Nachrangdarlehen (Mezzanine)

#### Gesamtvolumen

-

#### Laufzeit

12 - 24 Monate

#### Valutierung

Juli 2019

#### Key Facts

#### Dienstleistung

Honorarberatung / Family Office Dienstleistungen

#### Gründungsjahr

2006

#### Gesellschafterstruktur

Inhabergeführt

#### Anzahl der Mitarbeiter

50

#### Assets under Advisory

> 5 Mrd. Euro

#### Kontakt

Kontora Family Office GmbH  
Jungfernstieg 51  
20354 Hamburg

[contact@kontora.com](mailto:contact@kontora.com)

[www.kontora.com](http://www.kontora.com)