

10. Juli 2012

Kontora-Mandanten erwerben Grundstück in Berlin in attraktiver Lage mit Wertschöpfungspotenzial

Das Grundstück liegt zentral im Berliner Stadtteil Mitte und damit in unmittelbarer Nähe zum Hauptbahnhof der neuen Europa-City sowie zahlreichen Arbeitgebern (Ministerien, Charité, BND). Auf dem 1.200 m² großen Grundstück wird ein Gebäudekomplex mit einer Gesamtwohn- und Gewerbefläche von 4.200 m² entstehen, die 51 Wohn- und Büroeinheiten umfasst. Während ursprünglich eher große Wohnungen geplant waren, ist das Projekt im Ankaufsprozess signifikant neu positioniert worden. Die Ausgestaltung der Grundrisse erfolgt nun marktorientiert mit wesentlich kleineren Grundrissen. Das Objekt wird nach Fertigstellung in den Immobilienbestand der Mandanten übernommen.

Kontora hat bei diesem Immobilieninvestment die Strukturierung und Verhandlung des Grundstücksankaufs für die Mandanten übernommen. Dabei ist die gesamte Planung in Zusammenarbeit mit einem Architekturbüro neu entwickelt worden, so dass nun ein für die Mandanten optimiertes Konzept umgesetzt werden kann. Neben diesen strukturellen Überlegungen hat Kontora die kaufmännische Projektsteuerung inkl. Führung des Budgets, Zahlungsverkehr und Buchführung, und auch die Führung der Invest-Gesellschaft übernommen. „Die Eigenentwicklung eines Grundstücks in bester Lage hat zu einer nachhaltigen Erhöhung der Wertschöpfung und Rendite geführt“, so Kilian Kagel, Verantwortlicher für Immobilieninvestments von Kontora-Mandanten.

Über Oppert & Schnee

Das Architekturbüro Oppert + Schnee wurde 1993 in Berlin gegründet und hat in den Bereichen Verwaltung + Geschäftshäuser, Lernen + Soziales, Wohnen + Industrie sowie im Bereich Denkmalschutz seine Schwerpunkte. Das Büro realisiert seit vielen Jahren anspruchsvolle Projekte und gilt als renommierter Partner in der Umsetzung moderner Bauprojekte.

Über Kontora

Kontora ist ein führendes, unabhängiges Multi Family Office für die individuelle Beratung und Umsetzung von Vermögensstrategien mit Sitz in Hamburg. Im Rahmen eines ganzheitlichen Beratungsansatzes schafft Kontora Transparenz über individuelle und komplexe Vermögensstrukturen und setzt zielführende Strategien mit maximaler Wirksamkeit um.



Projektdaten

Assetklasse
Immobilien

Deal Struktur
Share Deal

Projektvolumen gesamt
Vertraulich

Investitionszeitpunkt
2012

Key Facts Kontora

Dienstleistung
Honorarberatung / Family
Office Dienstleistungen

Gründungsjahr
2007

Gesellschafterstruktur
Inhabergeführt

Anzahl der Mitarbeiter
> 30

Assets under Advisory
> 5 Mrd. Euro

Kontakt

Kontora Family Office GmbH
Jungfernstieg 51
20354 Hamburg

beteiligungen@kontora.com

www.kontora.com