

04.05.2018

Kontora-Mandanten sichern Ankaufsfinanzierung eines Lidl- Fachmarktportfolios

Im Rahmen der bestehenden Zusammenarbeit zwischen der Projektentwicklung Bade und Kontora wurde der Erwerb eines Lidl-Fachmarktportfolios umgesetzt. Die erworbenen Märkte sollen zunächst revitalisiert und dann weiterverkauft werden. Neben weiteren Kapitalgebern stellen Kontora Mandanten einen großen Teil des benötigten Eigenkapitals. Eine Teilrückführung ist bereits nach 12 Monaten geplant.

Um einen möglichst effizienten und kurzfristigen Ankaufprozess zu ermöglichen, haben die Kontora-Mandanten zusätzlich eine Bridge-Finanzierung temporär für sechs Wochen bereitgestellt. Die Mitarbeiter unseres Investmentteams haben vor der Finanzierung die jeweiligen Standorte besichtigt. „Im Niedrigzinsumfeld stellt die Kapitalvergabe per se kein Entscheidungskriterium für den Zugang zu attraktiven Immobilienprojekten mehr da. Viel wichtiger ist eine effiziente und professionelle Bereitstellung der Mittel sowie die langfristige Verlässlichkeit als Partner“, so Kilian Kagel.

Über Projektentwicklung Bade

Projektentwicklung Bade ist ein auf die Erstellung und den Umbau von Einzelhandelsmärkten und Fachmarktzentren spezialisierter, mittelständischer Projektentwickler. Dank langjähriger Erfahrung als Nischenplayer verfügt Bade über einen exzellenten Deal Flow und beste Referenzen.

Über Kontora

Kontora ist ein führendes unabhängiges Multi Family Office für die individuelle Beratung und Umsetzung von Vermögensstrategien mit Sitz in Hamburg. Im Rahmen eines ganzheitlichen Beratungsansatzes schafft Kontora Transparenz über individuelle und komplexe Vermögensstrukturen und setzt zielführende Strategien mit maximaler Wirksamkeit um.

Projektdaten

Assetklasse
Immobilien

Deal Struktur
Nachrangdarlehen

Projektvolumen
Vertraulich

Investitionszeitpunkt
2018

Key Facts

Dienstleistung
Honorarberatung / Family
Office Dienstleistungen

Gründungsjahr
2006

Gesellschafterstruktur
Inhabergeführt

Anzahl der Mitarbeiter
> 35

Assets under Advisory
> 5 Mrd. Euro

Kontakt

Kontora Family Office GmbH
Jungfernstieg 51
20354 Hamburg

contact@kontora.com

www.kontora.com