

07. März 2014

Kontora-Mandanten und DC Commercial investieren in bester Lage auf Sylt

Zusammen mit Kontora entwickelt DC Commercial ein sehr zentral in Westerland gelegenes Grundstück mit Einzelhandel und Luxus-Eigentumswohnungen. Der Neubau bildet als Bindeglied zwischen Friedrichstraße und Strandstraße die „Neue Mitte“ in der Fußgängerzone in Westerland. Insgesamt entstehen 26 Eigentumswohnungen in den drei Obergeschossen des Komplexes. Die oberste Etage ist zwei luxuriösen Penthouses vorbehalten. Darunter entstehen vielfältig geschnittene Wohnungstypen. Große Terrassen durch den gestaffelten Baukörper, offene Grundrisse und ein Interior-Design im typischen Stil der Insel kennzeichnen die Wohnqualität in der Neuen Mitte und machen jeden Augenblick zu einem kostbaren Erlebnis.

DC Commercial wurde bei der Transaktion durch das unabhängige Multi Family Office Kontora aus Hamburg begleitet. Kontora hat dabei maßgeblich die Strukturierung einer Zwischenfinanzierung durchgeführt, die dann in Form eines Nachrangdarlehens durch mehrere Kontora-Mandanten zur Verfügung gestellt wurde. Zudem hat Kontora das Controlling des laufenden Investments, u.a. durch Übernahme des Zahlungsverkehrs inkl. Mittelverwendungskontrolle und Buchführung für das Gesamtprojekt, übernommen.

DC Commercial

Die DC Commercial wurde 2007 als Projektentwicklungsgesellschaft der Dahler & Company Group gegründet. Seit ihrer Gründung hat die auf Projekt- und Quartiersentwicklungen spezialisierte Gesellschaft Projekte mit einem Volumen von über 800 Mio. EUR entwickelt.

Über Kontora

Kontora ist ein führendes unabhängiges Multi Family Office für die individuelle Beratung und Umsetzung von Vermögensstrategien mit Sitz in Hamburg. Im Rahmen eines ganzheitlichen Beratungsansatzes schafft Kontora Transparenz über individuelle und komplexe Vermögensstrukturen und setzt zielführende Strategien mit maximaler Wirksamkeit um.



Projektdaten

Assetklasse

Immobilien

Deal Struktur

Mezzanine Finanzierung

Projektvolumen gesamt

23 Mio. Euro

Investitionszeitpunkt

2014

Key Facts Kontora

Dienstleistung

Honorarberatung / Family Office Dienstleistungen

Gründungsjahr

2007

Gesellschafterstruktur

Inhabergeführt

Anzahl der Mitarbeiter

> 30

Assets under Advisory

> 5 Mrd. Euro

Kontakt

Kontora Family Office GmbH
Jungfernstieg 51
20354 Hamburg

beteiligungen@kontora.com

www.kontora.com