

11. Mai 2015

## **Kontora-Mandanten und DC Values erwerben in einem Joint Venture die Zeilgalerie in Frankfurt**

In einem Joint Venture bestehend aus RFR Holding, DC Values und Kontora wurde das bekannte Schneider-Bauprojekt aus dem Jahre 1992 im März 2014 erworben. Trotz einer millionenschweren Sanierung im Jahr 2011 blieb das Interesse der Einzelhändler sowie der Kunden aus und die Galerie geriet bereits vor Eröffnung durch die Insolvenz des Bauherren in die Schlagzeilen.

Die Zeilgalerie weist durch ihre 1-A-Lage ein hohes Potenzial auf. Das Gebäude wird abgerissen und durch einen Neubau ersetzt, dessen moderne und zeitgemäße Handelsflächen den Marktbedürfnissen entsprechen. Bereits vor Neubau gelang es den Parteien, Galeria Kaufhof als Mieter für sieben der acht Etagen zu gewinnen. „Das verringerte Vermietungsrisiko in Verbindung mit Flächenoptimierungen und deutlich verbesserten, marktgerechten Mietern führt zu einem äußerst attraktiven Chance-Risiko-Profil bei diesem Projekt“, so Kilian Kagel, Partner bei Kontora.

### **Über RFR Holding**

Die RFR Holding GmbH ist weltweit einer der führenden Asset und Property Manager und gehört zur RFR Gruppe der beiden deutschstämmigen Immobilien-Investoren Aby Rosen und Michael Fuchs. Heute betreut die RFR Gruppe weltweit ein Immobilienvermögen von rund 10 Mrd. US\$.

### **Über DC Values**

Die DC Values wurde 2009 als eigenständige Immobilien-investment- und Entwicklungsgesellschaft gegründet. Seit ihrer Gründung hat die auf Einzelhandels- und Büronutzung spezialisierte Gesellschaft Immobilien mit einem Projektvolumen von rund 650 Mio. € in den spezifischen Bestlagen der deutschen Großstädte erworben.

### **Über Kontora**

Kontora ist ein führendes, unabhängiges Multi Family Office für die individuelle Beratung und Umsetzung von Vermögensstrategien mit Sitz in Hamburg. Im Rahmen eines ganzheitlichen Beratungsansatzes schafft Kontora Transparenz über individuelle und komplexe Vermögensstrukturen und setzt zielführende Strategien mit maximaler Wirksamkeit um.



## **Projektdaten**

**Assetklasse**  
Immobilien

**Deal Struktur**  
Asset Deal

**Projektvolumen gesamt**  
77 Mio. Euro

**Investitionszeitpunkt**  
2014

## **Key Facts Kontora**

**Dienstleistung**  
Honorarberatung / Family Office Dienstleistungen

**Gründungsjahr**  
2007

**Gesellschafterstruktur**  
Inhabergeführt

**Anzahl der Mitarbeiter**  
> 30

**Assets under Advisory**  
> 5 Mrd. Euro

**Kontakt**  
Kontora Family Office GmbH  
Jungfernstieg 51  
20354 Hamburg  
[beteiligungen@kontora.com](mailto:beteiligungen@kontora.com)  
[www.kontora.com](http://www.kontora.com)