

20. April 2015

Kontora-Mandanten unterstützen Grundbesitz 24 Emmissionshaus bei Erwerb und Revitalisierung einer Wohnanlage in Berlin Spandau

Die Nachhaltiges Wohnen Deutschland 8 GmbH & Co. KG von Grundbesitz 24 hat eine Wohnanlage in Berlin-Spandau mit 257 Wohneinheiten und einer Kindertagesstätte erworben. Das im Jahr 1970 errichtete Objekt besteht aus elf Häusern mit 17.250 m² Nutzfläche, einer Tiefgarage mit 154 Stellplätzen und 115 offenen Stellplätzen. Die Wohnanlage befindet sich in einer Anwohnerstraße mit Einfamilien- und Reihenhäusern sowie einer Grundschule. Zukünftig soll eine nachhaltige Bewirtschaftung für den „Falkenhof“ umgesetzt werden. Geplant sind eine energetische Modernisierung mit ökologischen Materialien sowie ein Wettbewerb zur Neugestaltung der Gebäudehülle. Das Objekt wurde von einer börsennotierten europäischen Immobilien-AG erworben.

Grundbesitz 24 wurde bei der Transaktion durch das unabhängige Multi Family Office Kontora aus Hamburg begleitet. Kontora hat dabei maßgeblich die Strukturierung einer Zwischenfinanzierung durchgeführt, die dann in Form eines Nachrangdarlehens durch mehrere Kontora-Mandanten zur Verfügung gestellt wurde. „Durch eine gute Besicherung bei klar prognostizierbaren Cash Flows in der Immobilie, konnte für unsere Mandanten eine Investitionsoption mit einem attraktiven Rendite-Risiko-Profil verhandelt werden“, so Kilian Kagel.

Über Grundbesitz 24

Die Grundbesitz 24 GmbH wurde im Jahre 2002 gegründet. Sie verfügt über eine erfolgreiche Leistungsbilanz im Bereich des Erwerbes, der Finanzierung, der Entwicklung, der Bewirtschaftung und der Vermarktung von Mehrfamilienhäusern und Wohnanlagen. Ein besonderer Fokus liegt bei der Umsetzung nachhaltiger Konzepte.

Über Kontora

Kontora ist ein führendes, unabhängiges Multi Family Office für die individuelle Beratung und Umsetzung von Vermögensstrategien mit Sitz in Hamburg. Im Rahmen eines ganzheitlichen Beratungsansatzes schafft Kontora Transparenz über individuelle und komplexe Vermögensstrukturen und setzt zielführende Strategien mit maximaler Wirksamkeit um.



Projektdaten

Assetklasse

Immobilien

Deal Struktur

Mezzanine Finanzierung

Projektvolumen gesamt

15,5 Mio. Euro

Investitionszeitpunkt

2015

Key Facts Kontora

Dienstleistung

Honorarberatung / Family Office
Dienstleistungen

Gründungsjahr

2007

Gesellschafterstruktur

Inhabergeführt

Anzahl der Mitarbeiter

> 30

Assets under Advisory

> 5 Mrd. Euro

Kontakt

Kontora Family Office GmbH
Jungfernstieg 51
20354 Hamburg

beteiligungen@kontora.com

www.kontora.com