



## PRESSEMITTEILUNG

10.08.2017

### **Projektentwickler NORD PROJECT Immobilien und das Family Office Kontora stellen in Lüneburgs Hanseviertel 64 Wohnungen und zwei Einzelhandelsflächen fertig**

**Das Gebäudeensemble wurde an einen privaten Investor verkauft / Die Kleinwohnungen von 24 bis 65 Quadratmeter füllen im Zentrum der Stadt eine Angebotslücke und sind fast vollständig vermietet**

Im Lüneburger Hanseviertel hat der Projektentwickler NORD PROJECT Immobilien gemeinsam mit dem unabhängigen Multi Family Office Kontora ein Mixed Use-Bauvorhaben mit 64 Mikrowohnungen und zwei Einzelhandelsflächen fertiggestellt. Der Rewe-Markt mit 1.200 Quadratmetern Fläche sowie ein Alnatura Bio-Supermarkt mit 465 Quadratmetern wurden jetzt eröffnet. Auch die ersten Bewohner sind bereits eingezogen, nur wenige Einheiten sind noch frei. 42 Apartments mit Wohnflächen von 24 bis 45 Quadratmetern entstanden an der Ecke Lübecker Straße/Horst-Nickel-Straße über dem Alnatura-Markt, 22 Einheiten von 36 bis 65 Quadratmetern an der Lübecker Straße über Rewe.

Die komplette Immobilienanlage auf dem 6.830 Quadratmeter großen Grundstück wurde bereits vor Baubeginn an einen privaten Investor verkauft. „Die neuen Kleinwohnungen im Hanseviertel sind ein Angebot, das in Lüneburg bisher noch gefehlt hat“, erläutert Jürgen Paul, Geschäftsführer von NORD PROJECT Immobilien. „Bisher sind dort eher große Einheiten im Angebot. Es gibt aber immer mehr Studenten, Singles, Fernpendler, die nach kleineren Apartments suchen. Ebenso Ehepaare, die nach dem Auszug der Kinder zurück in die Stadt wollen.“ Die Vermietung der Wohnungen erfolgt durch die Porth Immobilien Gruppe, die bereits nach kurzer Zeit eine fast vollständige Vermietung feststellen konnte. Durch den nun vorhandenen Einzelhandel mit dem Vollsortimenter REWE und dem Biomarkt Alnatura hat sich die Attraktivität des gesamten Viertels noch einmal erhöht.

„Die zunehmende Nachfrage nach Mikrowohnungen sowie der gute Standort waren Hauptgründe für die Investitionsentscheidung bei diesem Projekt“, erläutert Dr. Patrick Maurenbrecher, Partner bei Kontora Family Office: „Solche Immobilien passen hervor-



ragend zur Vermögensallokation vieler unserer Familien“, so Dr. Maurenbrecher: „Mit Neubauprojekten können attraktive Renditen erzielt werden, wenn das Erstellungsrisiko durch die sorgfältige Auswahl der Projektpartner sichergestellt ist. Wir freuen uns deshalb, dass wir in Lüneburg ein attraktives Investment und mit NORD PROJECT Immobilien einen mit Mikrowohnungen erfahrenen und erfolgreichen Projektentwicklungspartner gefunden haben. Aufgrund der guten Zusammenarbeit kann ich mir weitere Kooperationen vorstellen“. Im Gegenzug betont Jürgen Paul die konstruktive Mitwirkung mit zügigen Entscheidungen bei der Projektumsetzung im Hause Kontora.

Das von TCHOBAN VOSS Architekten Hamburg entworfene Gebäudeensemble in Lüneburg ist Teil des neuen Hanseviertel-Quartiers, das seit 2010 auf insgesamt 85 Hektar des Geländes der früheren Schlieffen-Kaserne östlich der Innenstadt entsteht.

---

#### **Über die NORD PROJECT Immobilien und Beteiligungsgesellschaft mbH:**

NORD PROJECT Immobilien wurde im Jahr 2000 für operative Immobiliengeschäfte und Beteiligungen gegründet und ist seit 2011 als Beteiligungsunternehmen der GBI AG/ Moses Mendelssohn Stiftung aktiv. Wir bilden mit unserem Leistungsprofil den gesamten Immobilienzyklus von der Grundstücksidee bis zur Fertigstellung ab. Hauptgeschäftsfelder sind die Entwicklung von Hotels, Studenten- und Serviced Apartments, Wohnen und Einzelhandel. Das derzeitige Projektentwicklungsvolumen beträgt ca. 350 Mio. EUR. Die Geschäftsführung liegt bei Jürgen Paul (FRICS) und Gerrit M. Ernst.

#### **Über Kontora Family Office:**

Kontora ist ein führendes, unabhängiges Multi Family Office für die individuelle Beratung und Umsetzung von Vermögensstrategien mit Sitz in Hamburg. Im Rahmen eines ganzheitlichen Beratungsansatzes schafft Kontora Transparenz über individuelle und komplexe Vermögensstrukturen und setzt zielführende Strategien mit maximaler Wirksamkeit um.

#### **Weitere Informationen und Bildmaterial:**

Wolfgang Ludwig

Tel.: +49 221 – 29219282

Fax: +49 221 – 29219283

[mail@ludwig-km.de](mailto:mail@ludwig-km.de)



## Fotos der Projektentwicklung in Lüneburg:

- 1) Der Zugang zum Alnatura Bio-Supermarkt und 42 Apartments mit Wohnflächen von 24 bis 45 Quadratmetern an der Ecke Lübecker Straße/Horst-Nickel-Straße



- 2) Der Zugang zum Rewe-Markt und 22 Einheiten von 36 bis 65 Quadratmetern in der Lübecker Straße

