

05.01.2021

## Tower 99: Revitalisierung einer Büroimmobilie in Stuttgart-Vaihingen

Stuttgart gehört europaweit zu den führenden Hightech- und Kreativstandorten und beheimatet neben internationalen Großunternehmen, wie Bosch und Porsche, auch eine lebendige Start-up Kultur. Gemeinsam mit dem erfahrenen Projektentwickler Accom haben Kontora-Mandanten sich an der Revitalisierung einer modernen Bürofläche am Stuttgarter Immobilienmarkt beteiligt.

Der erfahrene Projektpartner Accom, ein inhabergeführter Bestandsoptimierer für Gewerbeimmobilien, widmet sich mit seinen rd. 60 Mitarbeitern seit über 20 Jahren der Immobilie als professionelle Kapitalanlage. Beim „Tower 99“ handelt es sich um eine 10-geschossige Immobilie aus dem Baujahr 1971 mit einer vermietbaren Fläche von rd. 7.500 m<sup>2</sup> sowie 114 PKW- Stellplätzen. Das Gebäude ist ein sog. „Landmark-Objekt“ und soll nach umfangreichen Sanierungsmaßnahmen sukzessive mit neuen Raumkonzepten und Bürogrößen von 53m<sup>2</sup> bis 650m<sup>2</sup> mit hoher Flexibilität in der Flächenaufteilung neu vermietet werden. Die Baumaßnahmen sowie die Neu- und Nachvermietung werden im laufenden Betrieb der Immobilie umgesetzt.

„Mit accom stehen wir einem erfahrenen Projektpartner zur Seite, welcher einen herausragenden Track Record vorzuweisen hat. Die konservative Projektkalkulation sowie die innovative und qualitativ hochwertige Projektplanung sorgen für ein attraktives Chance-Risiko-Verhältnis. Wir freuen uns, dass unsere Mandanten die Möglichkeit haben, sich an einem der attraktivsten Immobilienmärkte Deutschlands, mit exklusivem Zugang zu einer Projektentwicklung, beteiligen zu können!“, so Dr. Patrick Maurenbrecher, geschäftsführender Partner und CIO bei Kontora.

### Accom Management GmbH | Concipio GmbH & Co.KG

Die Accom Gruppe ist ein inhabergeführtes Unternehmen, welches sich seit über 20 Jahren der Immobilie als professioneller Kapitalanlage widmet. Das Unternehmen hat derzeit rd. 700 Mio. EUR AuM und ist an drei Standorten (Stuttgart, München und Hannover) mit rd. 60 Mitarbeitern vertreten. Accom verfügt über erfahrene Mitarbeiter in allen relevanten Bereichen der Projektentwicklungen (wirtschaftlich, technisch und rechtlich) sowie nachgewiesene Erfahrung in der Umsetzung vergleichbarer Projekte. Für ihre Kunden übernimmt das Team alle Prozesse – von der sorgfältigen Prüfung über eine qualifizierte Beurteilung bis hin zum proaktiven Management von Immobilien und Immobilienportfolios.

### Über Kontora

Kontora ist ein führendes unabhängiges Multi Family Office für die individuelle Beratung und Umsetzung von Vermögensstrategien mit Sitz in Hamburg. Im Rahmen eines ganzheitlichen Beratungsansatzes schafft Kontora Transparenz über individuelle und komplexe Vermögensstrukturen und setzt zielführende Strategien mit maximaler Wirksamkeit um.

## accom

### Initiator

Accom Management GmbH |  
Concipio GmbH & Co.KG

### Laufzeit

36 Monate

### Gesamtinvestition

Rd. 35 Mio. EUR

### Renditeerwartung

IRR: >12%

### Key Facts Kontora

#### Dienstleistung

Honorarberatung / Family  
Office Dienstleistungen

#### Gründungsjahr

2006

#### Gesellschafterstruktur

Inhabergeführt

#### Anzahl der Mitarbeiter

> 70

#### Assets under Advisory

> 6 Mrd. Euro

### Kontakt

Kontora Family Office GmbH  
Jungfernstieg 51  
20354 Hamburg

[contact@kontora.com](mailto:contact@kontora.com)

[www.kontora.com](http://www.kontora.com)