



KONTORA

Willkommen zum Kontora-Webinar!

Weltweit diversifiziert investieren: Wie Single Family Offices von globalen Zugängen profitieren



Agenda

Wer wir sind

Herausforderungen & Empfehlung für SFOs

Der Investmentansatz von Kontora

Zusammenarbeit mit Kontora

Ihre Ansprechpartner



Kontora steuert und investiert seit über 18 Jahren große Familien-, Stiftungs- und Kirchenvermögen

Key Facts

Unternehmensübersicht



Die **Kontora Family Office GmbH** wurde **2007** gegründet.



Kontora beschäftigt am Hamburger Standort **>90 Mitarbeitende** und begleitet **> 14 Mrd. EUR Investitionsvolumen** unserer Mandanten



Wir besitzen weitreichende **Expertise** über **alle Assetklassen** hinweg und haben ein **weltweites Netzwerk** mit Zugang zu Top-Managern.



Seit März 2025 gehört Kontora zu **AITi Global, Inc.** und greift damit auf ein **weltweites Netzwerk an unabhängigen Multi Family Offices** zu.

Geschäftsführung



Co-CEO,
Stephan Buchwald



Co-CEO / CIO,
Dr. Patrick Maurenbrecher



GF Mandanten,
Sybille Arnegger



GF Infrastruktur,
Henning Landsiedel



Unser Ziel ist es, das weltweit führende unabhängige Multi Family Office zu sein

~ € 84 Mrd.
Assets under
Advisement (AUA)

> 850
Mandantinnen und
Mandanten

23
Büros in elf Ländern

97 %
langfristige
Mandantenbindung

~520
Mitarbeitende



Mandantensegmente von Kontora Family Office GmbH & AITi Global, Inc.



Familien



Single Family
Offices



Multi Family
Offices



Stiftungen



Unternehmen



Kirchen



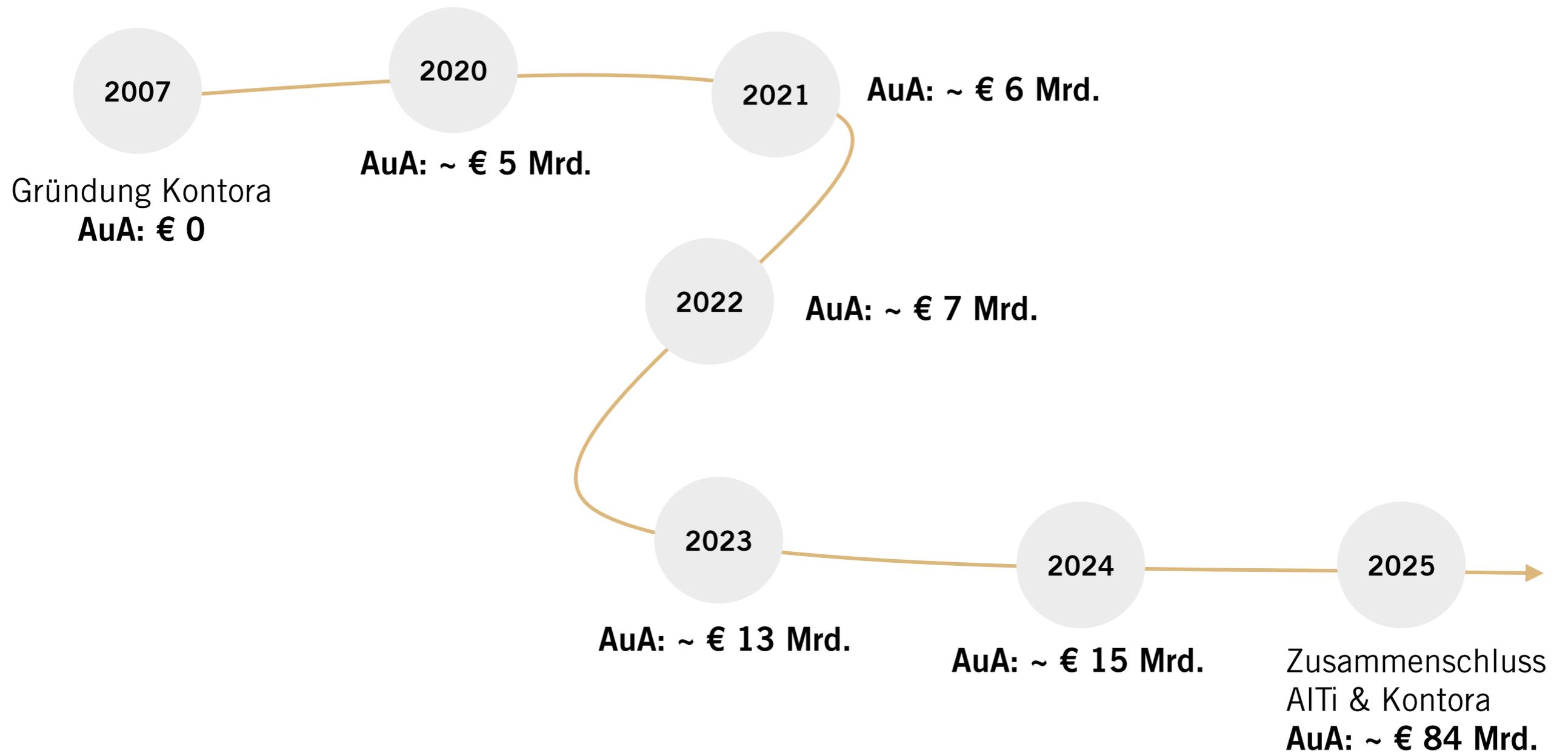
Institutionelle
Investoren



Staatsfonds



Zeitliche Entwicklung Assets under Advisory

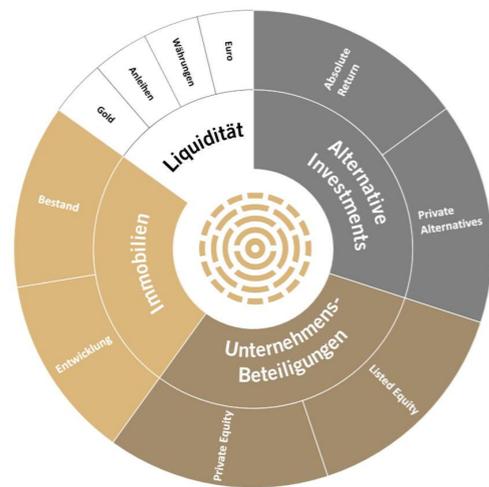




Track Record Übersicht

I

Vermögenskonzeption



7-10% TWR pro Jahr

II

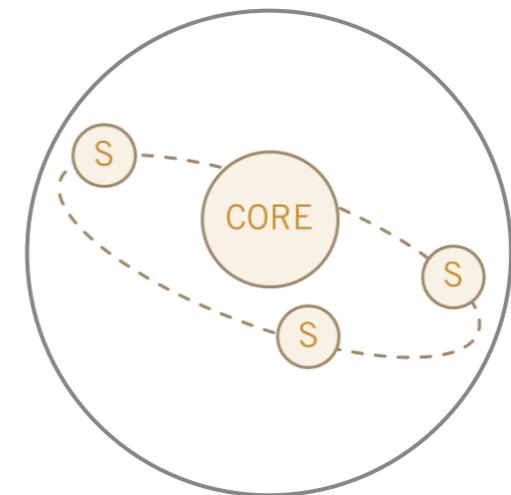
Managerauswahl



10% IRR pro Jahr

III

Risikomanagement



6% Kapitalverlust



Herausforderungen für SFOs

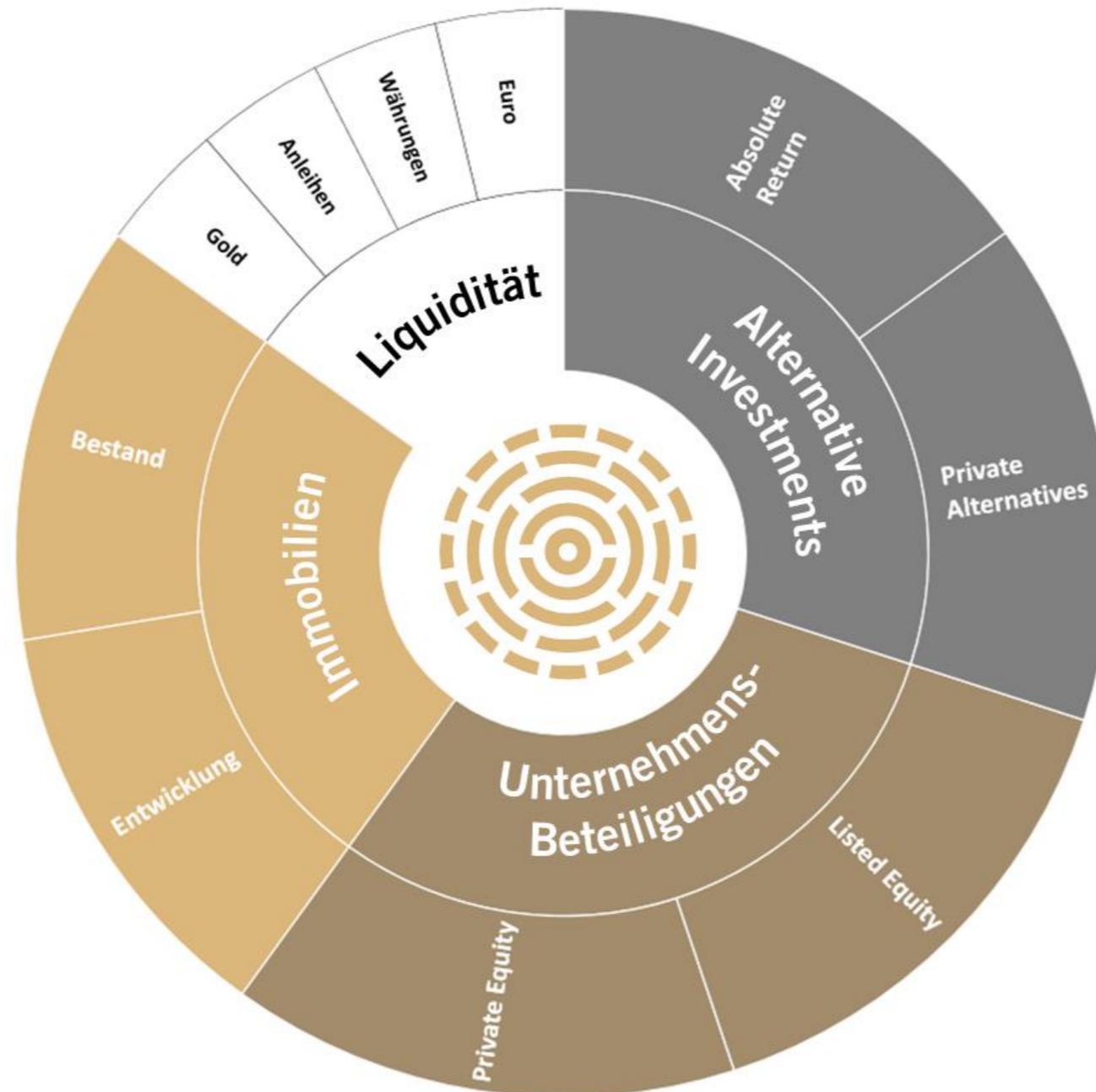




So investieren wir bei Kontora

Strategische Assetallokation

Kontora verfügt über eine exzellente **Expertise** und **Erfahrung** in allen **Anlageklassen**:

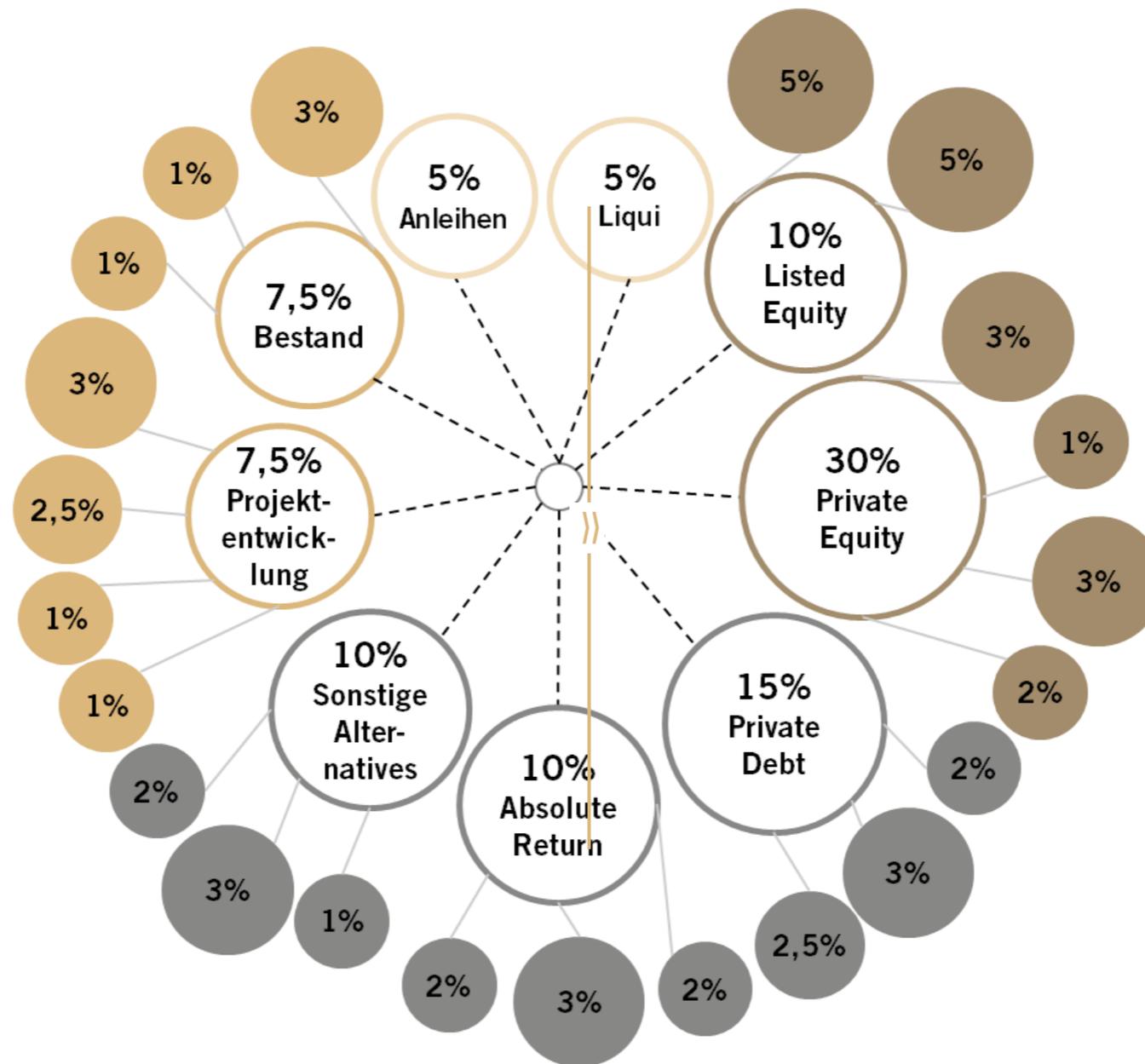




So investieren wir bei Kontora

Core / Satellite Modell

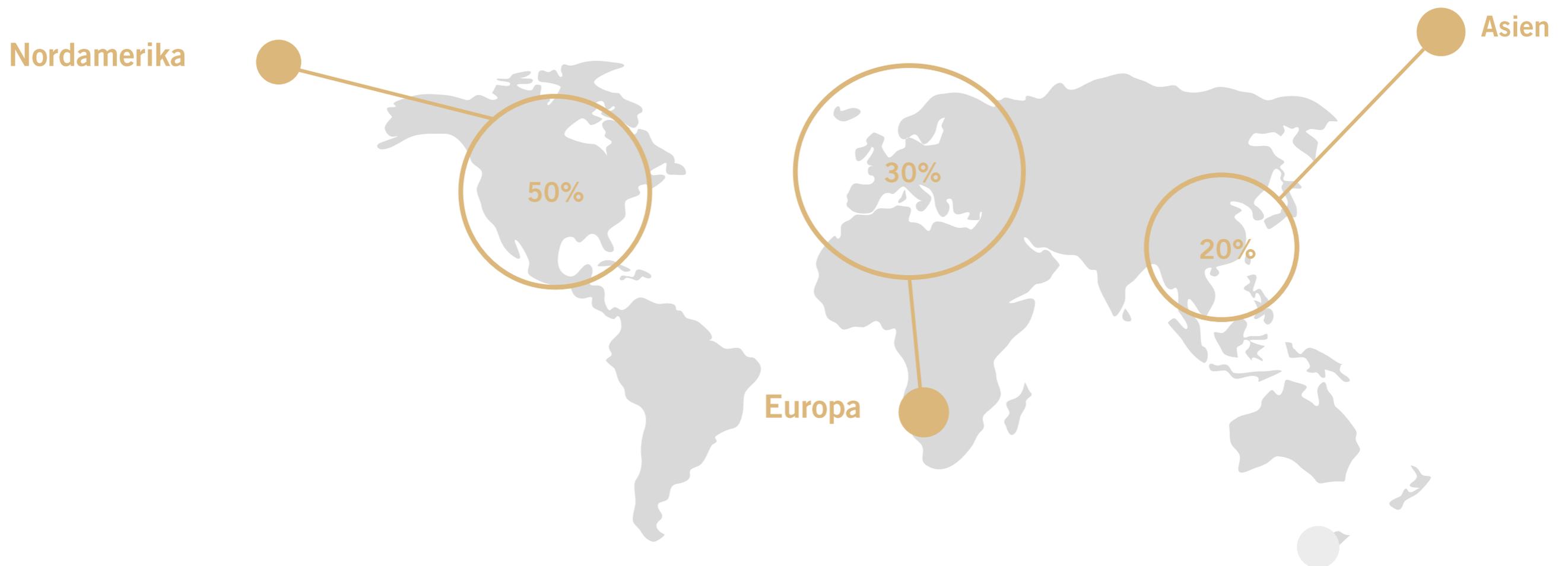
Das **Core / Satellite-Konzept** dient als Ansatz zur stringenten **Risikosteuerung**:





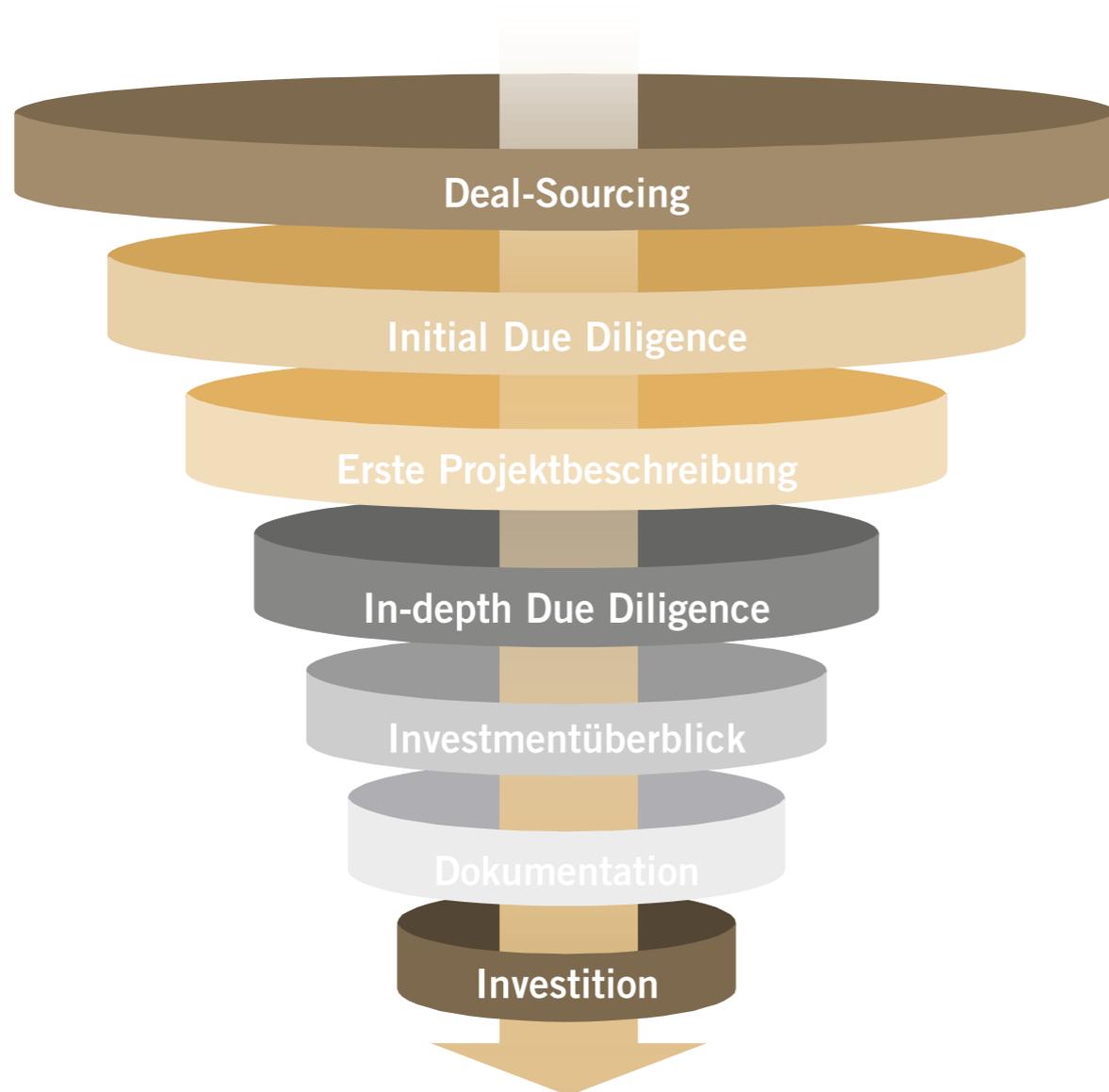
Internationale Investmentzugänge

Vorschlag einer regionalen Verteilung – Beispielhafte Darstellung





Kontoras Due Diligence Prozess



2-5% der Investments werden tatsächlich getätigt

Sourcing und Initial Due Diligence



Long-list Erstellung



Auswahlprozess

In-depth Due Diligence und Freigabe zur Investition



Tiefen-DD-Prozess



Freigabe + Investition



Das brauchen Sie für einen sorgfältigen Due Diligence-Prozess



**Fachliche Expertise
in allen Assetklassen**



**Strukturiertes
Vorgehen & Methoden**



**Zugang zu
Ressourcen**



**Personelle & zeitliche
Kapazität für eine
sorgfältige Bewertung**



Investmentbeispiel: Pan-asiatisches PE-Investment

Kontroll-Buyout-Strategie im Mid-/Large-Cap Bereich

✦ Strategie:

- Erwerb von Kontrolleinheiten an Unternehmen
- Aktiver Eingriff in die operative Tätigkeit & strategische Ausrichtung



Klassifizierung:
Core-Investment

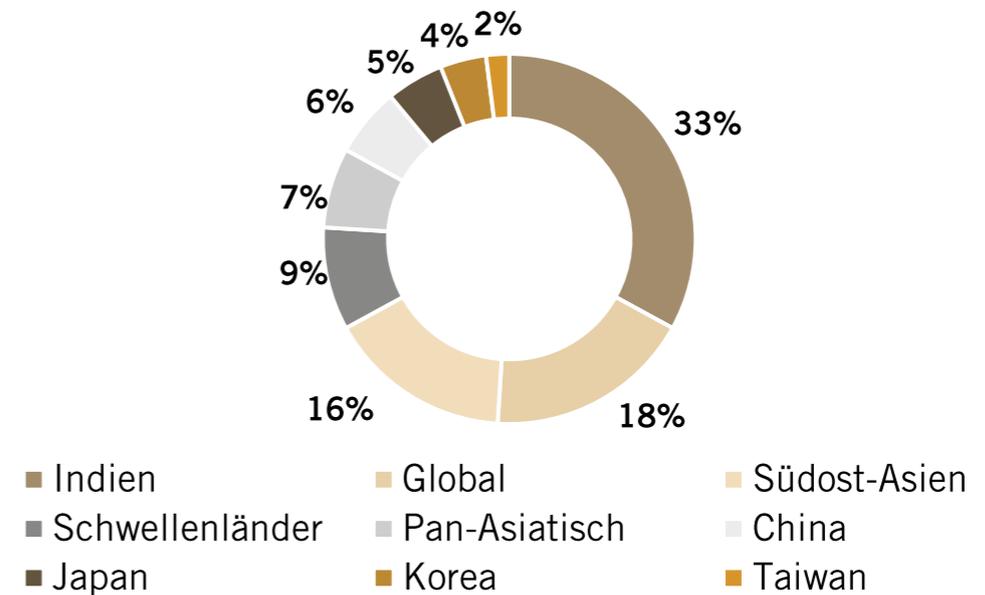


Hauptsitz:
Asien



Fondsvolumen:
USD 12,5 Mrd.

Geografische Aufteilung



Im Rahmen der On-Site-Due-Diligence konnte sich Kontora persönlich ein Bild von Team und Fondsmanager machen.



Investmentbeispiel: US-Amerikanisches PE-RE-Investment

Portfolioinvestments von Mehrfamilien-Projektentwicklungen

Geografische Aufteilung

✦ Strategie:

- Merchant-Build-Entwicklungsstrategie
- Mehrfamilienprojekte in dynamischen Wachstumsstandorten der USA



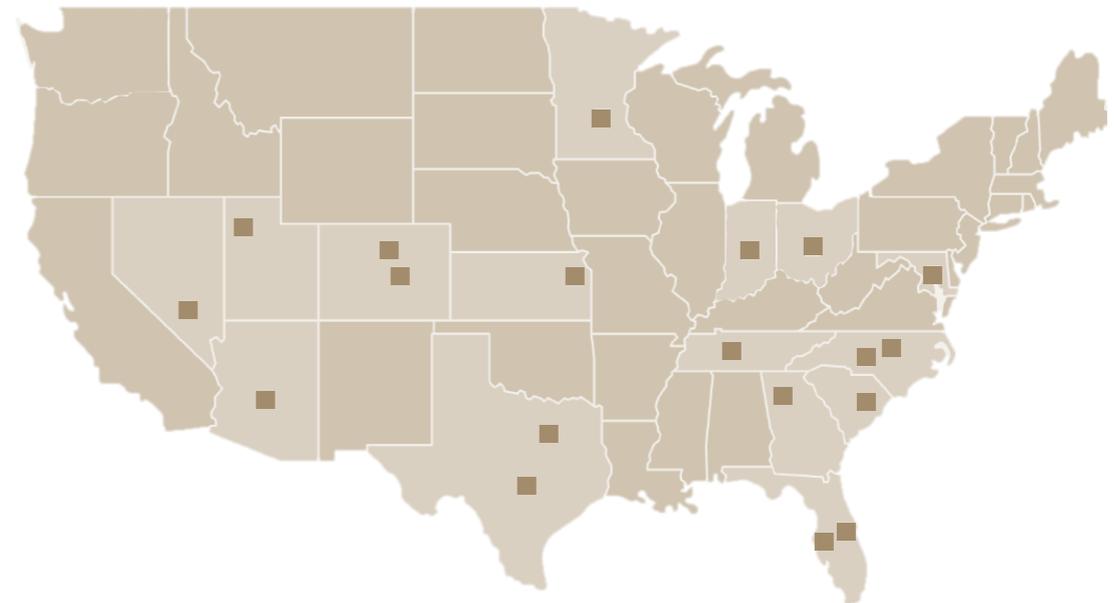
Klassifizierung:
Core-Investment



Hauptsitz:
USA



Fondsvolumen:
USD 800 Mio.



Kontora war mehrfach vor Ort und konnte einen sehr positiven Eindruck vom Fondsmanager gewinnen.



Integration AITi

AITi ermöglicht einen tiefgreifenderen Due-Diligence-Prozess.



Unterstützung
On-Site-DD



Erweiterung des
Netzwerks



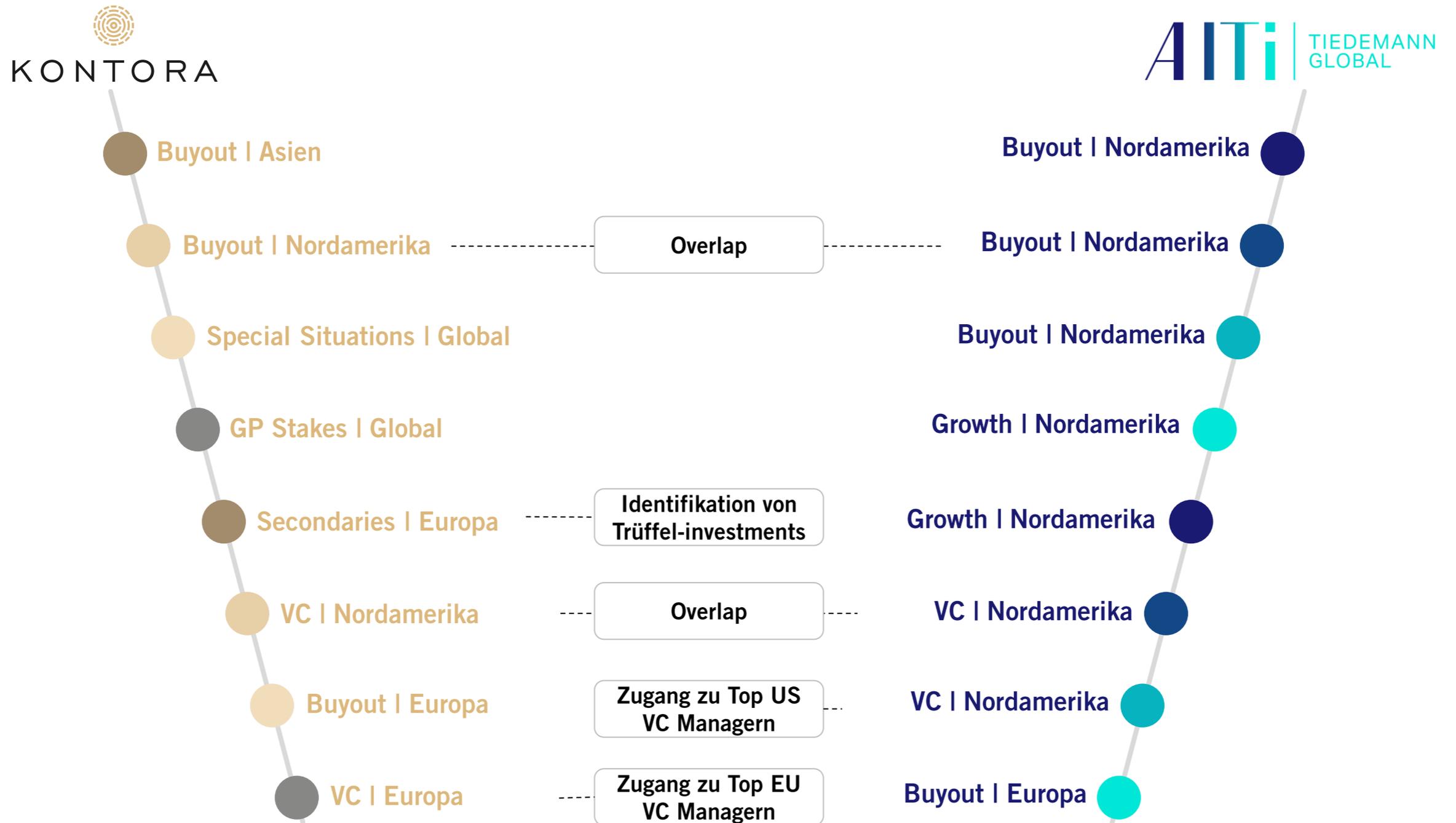
Umfassendere
Expertise



Größerer
Verhandlungsspielraum



Private Equity – Auszug aus den Investment Pipelines von Kontora und AITi





Empfehlungen für SFOs

Gezielt Experten für einzelne Asset-Klassen suchen

Skalierbarkeit durch Kooperation



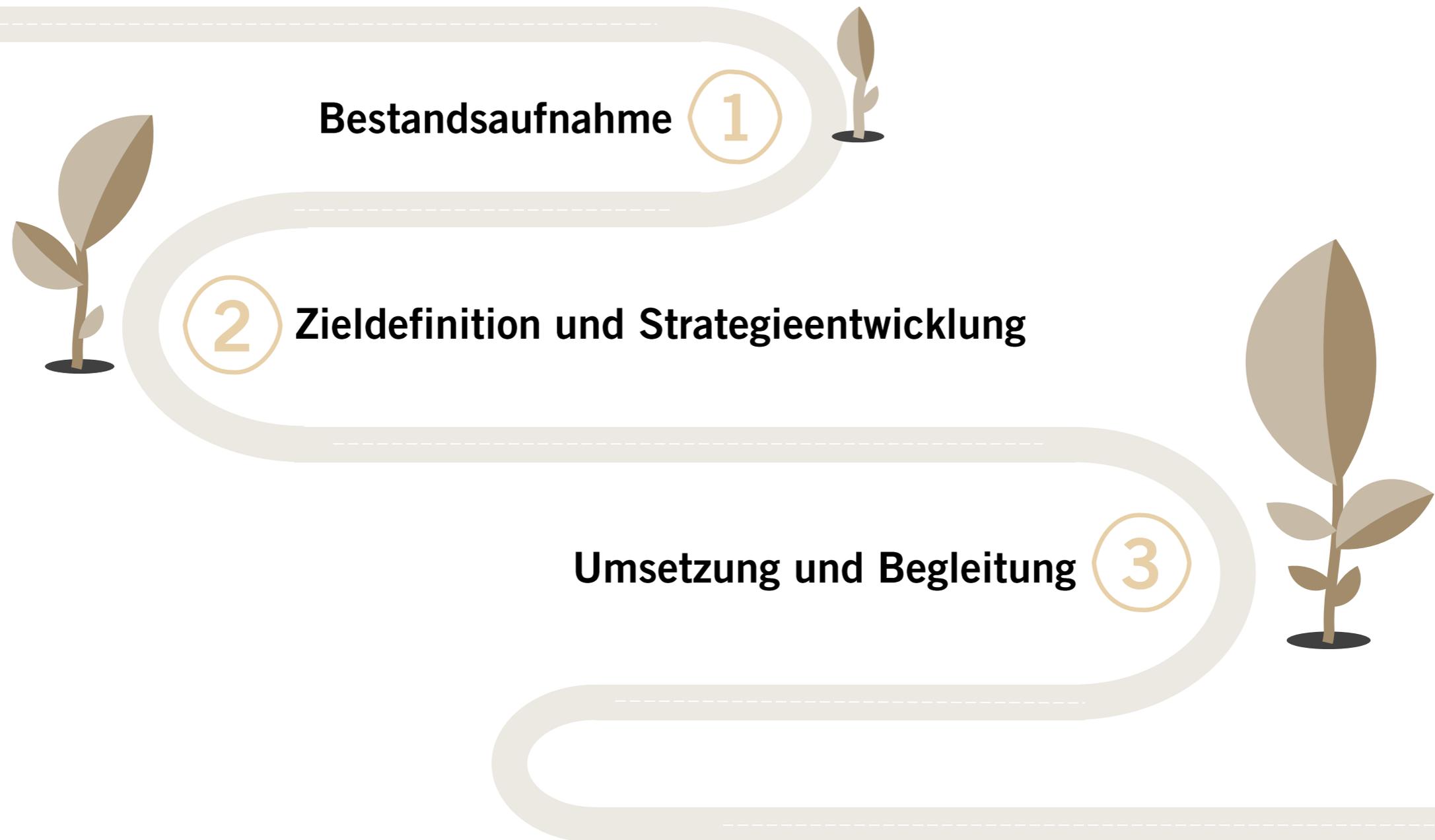
Dienstleister punktuell nutzen

Zugang ist entscheidend – aber Tiefe ist das, was am Ende zählt



Zusammenarbeit mit Kontora

Wir begleiten Sie zu den weltweit besten Investments





Ansprechpartner



Ole Oelbüttel

Director Investment Management



Kontora Family Office

Director Investment Management / Head of Real Estate & Direct Investments

Stratfields GmbH & Co. KG

Strategieberatung

Deutsche Bank Luxembourg S.A.

Wealth Management

Humboldt Universität zu Berlin

Peking University HSBC Business School

Hochschule Bremen

M.Sc. Betriebswirtschaftslehre

B.A. International Economics



+49 40 – 3290 888 0



contact@kontora.com



Dr. Patrick Maurenbrecher

Co-CEO / CIO



Kontora Family Office GmbH

Co-CEO / CIO

Kontora Kapitalverwaltungs GmbH

CIO, Prokurist

DZ Bank

Projektleiter M&A und Corporate Finance

Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht

Referent Bankenaufsicht

Lohoff & Partner

Unternehmensberater

Leibniz Universität Hannover

Université Pierre Mendès France Grenoble

Dipl. Ökonom



+49 40 – 3290 888 0



contact@kontora.com



KONTORA

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!